

Forslag

til

Lov om udlån til yngre landmænd.

Fremsat den 8. februar 1967 af *landbrugsministeren*.

§ 1. Landbrugsministeren kan yde lån af statskassen til landmænd, der

- 1) første gang erhverver en landbrugs-ejendom, såfremt jordtilliggendet ikke overstiger 45 ha,
- 2) agter at drive landbrug som hovederhverv,
- 3) er under 35 år ved ejendommens overtagelse og
- 4) opfylder de uddannelseskra, der fastsættes af landbrugsministeren efter forhandling med De samvirkende danske Landboforeninger og De samvirkende danske Husmandsforeninger.

Stk. 2. Landbrugsministeren kan gøre undtagelse fra reglen om ejendommens størrelse i stk. 1, nr. 1, og fra reglen i stk. 1, nr. 3, når særlige omstændigheder taler derfor.

§ 2. Ansøgning om lån skal indgives inden 1 år efter ejendommens overtagelse.

§ 3. Statslånet må ikke overstige et beløb svarende til kurstabet på et 30-årigt lån, der forrentes med 5 pct. p. a., og hvis hovedstol udgør 20 pct. af ejendommens handelsværdi, jfr. stk. 2. Ved beregningen af kurstabet anvendes et kursindeks for 30-årige kreditforeningsobligationer af åbne serier, der forrentes med 5 pct. p. a.. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om beregningen af kurstabet.

Stk. 2. Handelsværdien skal godkendes af landbrugsministeren. Den beregnes som værdien af den faste ejendom med besætning, driftsinventar og driftsmateriel samt værdien af besætning, driftsinventar, drifts-

materiel og andre driftsmidler, der er erhvervet efter overtagelsen, men inden ansøgning om lån indgives. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om beregningen af handelsværdien.

§ 4. Statslånet er rente- og afdragsfrit i 5 år. I denne periode opskrives hovedstolen hvert halve år med 2 pct. af det oprindelige beløb. Ved hel eller delvis indfrielse af lånet i 5 års perioden foretages en forholdsmæssig opskrivning for tidsrummet fra sidste opskrivningstermin til indfrielsesdagen.

Stk. 2. Lånet forrentes og afdrages fra den 1. halvårstermin efter 5 års periodens udløb med en fast halvårlig ydelse af 5 pct. af den opskrevne hovedstol. Af ydelsen udgør $3\frac{1}{4}$ pct. af den til enhver tid værende restgæld rente, medens resten er afdrag.

§ 5. Lånet og opskrivningerne efter § 4, stk. 1, skal sikres ved oprykkende panteret i den pågældende ejendom efter de bestående pantehæftelser, således at det fuldt opskrevne lån i forbindelse med restgælden på disse hæftelser får pantesikkerhed inden for 90 pct. af den godkendte handelsværdi med tillæg af det opskrevne statslån.

Stk. 2. Landbrugsministeren kan tillade, at lån til finansiering af investeringer i ejendommen tinglyses med prioritet forud for statslånet, såfremt dette forbliver pantesikret inden for 90 pct. af handelsværdien, jfr. § 3, stk. 2, på det tidspunkt, da tilladelsen meddeles.

§ 6. Statslånet kan til enhver tid opsiges af låntageren med 3 måneders varsel til hel