

## Forslag

til

### Lov om offentlig køberet over visse ejendomme.

Fremsat den 21. februar 1967 af *Poul Dam, Pia Dam, Kampp,*  
*Aksel Larsen og Arne Larsen.*

**§ 1.** Der kan efter de i denne lov fastsatte regler tinglyses køberet for det offentlige over fast ejendom, som overvejes erhvervet til brug for offentlige anlæg eller institutioner.

**§ 2.** Såfremt der som led i statens eller kommunernes planlægning bliver iværksat undersøgelser eller overvejelser, der vil kunne munde ud i forslag, hvis virkeliggørelse forudsætter erhvervelse af bestemte faste ejendomme eller af fast ejendom inden for et nærmere angivet område, kan vedkommende minister eller formanden for det pågældende kommunale råd begære tinglyst køberet for staten eller vedkommende kommune over de berørte ejendomme.

*Stk. 2.* Tinglysningen forudsætter, at de pågældende ejendomme vil kunne erhverves ved ekspropriation efter gældende lov eller omfattes af et senest en uge efter tinglysningsbegæringens indgivelse for folketinget fremsat lovforslag om ekspropriationshjemmel.

**§ 3.** Den begærede køberet giver staten eller kommunen adgang til at erhverve den pågældende ejendom til en pris, som, medmindre der er sket vurdering efter stk. 2, ikke overstiger vurderingssummen ved den sidst foretagne almindelige vurdering med

et tillæg på 6 pct. p. a. for den siden da forløbne periode.

*Stk. 2.* Ejeren af en ejendom, over hvilken der tinglyses køberet efter denne lovs regler, kan kræve, at der foretages en særlig vurdering af ejendommens handelsværdi på det tidspunkt, da tinglysningsbegæringen fremsættes. Såfremt den herved fremkomne ejendomsværdi overstiger den sum, der ville være fremkommet ved anvendelsen af reglerne i stk. 1, lægges vurderingssummen efter den særlige vurdering til grund for beregningen af ejendommens pris. Vurderingen betales af det offentlige.

**§ 4.** Såfremt de overvejelser, som har begrundet begæringen om tinglysning af køberet, fører til, at tanken om at erhverve visse ejendomme henlægges, skal køberetten over de pågældende ejendomme ufortøvet begæres aflyst.

*Stk. 2.* Køberetten kan ikke gøres gældende, såfremt der på det tidspunkt, da den ønskes udnyttet, ikke er tilvejebragt lovhjemmel til ekspropriation af de pågældende ejendomme.

*Stk. 3.* Køberettens gyldighed udløber efter to års forløb, regnet fra datoen for begæringen om tinglysning.

**§ 5.** Denne lov træder i kraft den 1. april 1967.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Ved forslaget indføres en ret til tinglysning af køberet over visse ejendomme, som skal forhindre spekulation fra privat side i det offentliges dispositioner.

Tinglysningsretten tilkommer de politisk ansvarlige ledere af administrationen, ministrene og formændene for de kommunale råd m. fl., og den indtræder, så snart der iværksættes overvejelser i for-