

F. t. l. om offentlig køberet over visse ejendomme.

bindelse med anvendelsen af bestemte ejendomme eller områder. Herved skulle det kunne undgås, at indiskretioner eller, på et senere tidspunkt, forelæggelse af forslag til de kompetente forsamlings afgørelse foranlediger i øvrigt ubegrundede pristigninger på fast ejendom.

Køberetten giver den tinglysningsbegærende myndighed ret til at erhverve ejendommen til en nærmere fastsat pris, men dog kun såfremt den udnyttes inden for et begrænset tidsrum (to år), og såfremt der inden købet er skaffet ekspropriationshjemmel.

Det foreslåede system gør ingen indgreb i bestående rettigheder, men har alene til formål at beskære spekulationsmuligheder, der først og fremmest eksisterer på grund af den tidkrævende demokratiske beslutningsproces og offentlighedens omhyggelige overvågen af denne.

Forslagsstillerne har afholdt sig fra på indeværende tidspunkt at udarbejde forslag om de ændringer i andre love eller om udformningen af de cirkulærer m. m., der formentlig bliver nødvendige i forbindelse med forslaget gennemførelse.

Det synes ikke muligt på forhånd at bedømme de direkte udgifter ved gennemførelsen af lovforslaget. I forhold til de beløb, som vil kunne spares ved, at priserne på de berørte ejendomme låses fast, vil udgifterne dog uden nogen tvivl blive helt betydningsløse.

Der er ikke grund til at antage, at der pålægges centraladministrationen forøget arbejde som følge af loven.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.**Til § 1.*

Som det fremgår af § 2, omfatter det offentlige staten og kommunerne samt de herunder hørende institutioner. Det har ikke været anset for nødvendigt at medtage koncessionerede selskaber under lovens område.

Til § 2.

Til stk. 1.

Det er ikke tanken, at det skal kræves, at de omtalte overvejelser eller undersøgelser skal være nået til et vist mere fremskredent stadium. Så såre opmærksomheden er blevet henledt på nærmere bestemt fast ejendom, skal begæring om tinglysning af køberet kunne fremsættes. Det må på den anden side være naturligt, at fremgangsmåden ikke anvendes, medmindre der er rimelig grund til at antage, at der i modsat fald ville være risiko for spekulation.

Hvis de pågældende planer behandles i en kommission eller lignende, behøver tinglysningsbegæringen ikke afvente afgivelsen af betænkning, men der kan straks afgives indstilling om den ønskede tinglysningsbegæring til vedkommende minister.

Formuleringen dækker såvel enkelte ved matrikelnummer nøjagtigt angivne ejendomme som f. eks. samtlige ejendomme eller alle ejendomme af visse kategorier inden for et område, og dette område kan efter omstændighederne udstrække sig over indtil flere kommuner. En kommune kan dog kun begære tinglyst køberet over ejendomme inden for kommunens grænser.

For København må retten til at begære tinglyst køberet tilkomme den borgmester, hvem projektet vedrører.

Til stk. 2.

Formuleringen muliggør, at begæringen fremsættes over for tinglysningsmyndighederne, inden der er fremsat lovforslag om ekspropriationshjemmel, men dette må foreligge inden selve tinglysningen.

Det må nærmere overvejes, hvordan man løser de problemer, som vil kunne opstå i perioder af året, hvori folketinget ikke afholder møder, og hvori der derfor ikke kan fremsættes lovforslag.

Til § 3.

Til stk. 1.

Køberetten tilkommer alene den myndighed, der har begæret tinglysningen, således at den f. eks. ikke vil kunne påberåbes af en kommune, såfremt den er begæret tinglyst af staten.

Til stk. 2.

Reglerne i stk. 2 vil først og fremmest få betydning, såfremt ejendomspriserne i det pågældende område er steget mere i den siden sidste vurdering forløbne periode end med 6 pct. p. a.

Det vil formodentlig blive nødvendigt at foretage en tilføjelse til vurderingsloven af hensyn til disse vurderinger, idet årsomvurderingerne efter lovændringen i 1965 i øvrigt foregår med udgangspunkt i prisniveauet ved sidste almindelige vurdering, hvilket ville stride mod formålet med de her omtalte vurderinger.

Til § 4.

Til stk. 1.

Såfremt planen er til behandling i en kommission el. lign., skal det — uden at afvente betænkningen — ufortøvet meddeles ministeren, hvis ejendomme, over hvilke der på kommissionens initiativ er ting-