

Forslag

til

Lov for Grønland om pant.

Fremsat den 23. februar 1967 af *ministeren for Grønland*.

§ 1. Underpant i fast ejendom stiftet ved aftale eller retsforfølgning skal registreres for at få gyldighed mod senere aftaler, der i god tro indgås med pantets ejer, og mod retsforfølgning. Det samme gælder underpant i løsøre stiftet ved aftale.

Stk. 2. En panteret i fast ejendom skal dog være registreret for at kunne fortrænge en tidligere stiftet uregistreret panteret. Det samme gælder underpant i løsøre stiftet ved aftale.

Stk. 3. Ved god tro forstås, at erhververen ikke kender den uregistrerede ret og ej heller ved grov uagtsomhed er skyld i sit ukendskab til den. Med hensyn til pant gælder at god tro skal være til stede på det tidspunkt, da panteretten anmeldes til registrering.

§ 2. Der kan kun registreres pant i bestemte faste ejendomme og i specificerede løsørestande.

§ 3. En panthaver kan ikke, når han giver skyldneren henstand med renter, bevare sin panteret for disse forud for de efterfølgende eller sideordnede panthavere udover et år fra forfaldsdagen.

§ 4. Begæring om registrering indgives til

landsretten. Registreringens retsvirkninger regnes fra modtagelsens dato.

Stk. 2. Ministeren for Grønland fastsætter nærmere regler om fremgangsmåden ved registrering.

§ 5. Når der er forløbet 10 år fra registreringsdatoen skal pant i løsøre udslettes af registret, medmindre der forinden er indgivet begæring om fornyelse.

§ 6. Loven finder ikke anvendelse for skibe, der kan registreres efter lov om skibsregistrering. Loven finder heller ikke anvendelse for luftfartøjer, der kan registreres efter lov om registrering af rettigheder over luftfartøjer.

§ 7. Loven træder i kraft den 1. oktober 1967.

§ 8. Panterrettigheder, der er stiftet før lovens ikrafttræden, bevarer deres gyldighed uden registrering, men kan af den berettigede kræves registreret. Ministeren for Grønland kan dog fastsætte bestemmelser, hvorefter disse rettigheder fortaber deres fortrin, hvis de ikke anmeldes til registrering inden en frist, der ikke kan være kortere end 2 år.

Bemærkninger til lovforslaget.

Forslaget er at betragte som et første skridt henimod en tinglysningsordning, svarende til den danske.

Baggrunden for lovforslaget er et ønske om at gøre private låneinstitutioner mere interesserede i Min. f. Grønland j. nr. 0863-01-02.

at give lån specielt til erhvervsformål i Grønland. Udviklingen har ført med sig, at der i Grønland er stigende ønsker om ikke alene at kunne opnå anlægs lån, der hidtil har været ydet af staten, men også om at kunne opnå lån til driften af erhvervs-