

telse af en yderligere dommerfuldmægtig ved landsretten i Godthåb, der skal varetage registreringen.

Lovforslaget er udarbejdet af Det grønlandske Lovudvalg og er tiltrådt af Grønlands landsråd i dets ordinære samling 1966.

Til § 1.

Bestemmelsen fastslår hovedreglen, at underpant i fast ejendom og løsøre skal registreres for at få gyldighed mod senere aftaler og mod retsforfølgning. Også et udlæg i fast ejendom skal registreres, hvis det ikke skal kunne fortrænges af senere rettigheder. Med bestemmelsen er der ikke taget stilling til konkurssituationen.

Den panteretsaftale, der skal kunne fortrænge en uregistreret panteret, skal være indgået og registreret i god tro.

Andre rettigheder, herunder adkomster, skal ikke registreres for at nyde beskyttelse over for senere registrerede eller uregistrerede rettigheder.

Rettigheder af den lige nævnte art, der hviler på aftale, fortrænger, selv om de ikke er registrerede, efter lovforslaget tidligere stiftet uregistreret pant, når der foreligger god tro ved aftalen.

Derimod må adkomst, der hviler på arv, respektere tidligere stiftede uregistrerede rettigheder.

Til § 2.

Bestemmelsen fastslår, at de pantsatte ejendele skal kunne identificeres. Løsørepant i tingsindbegreb (samlinger af ensartede eller til fælles brug bestemte ting, der betegnes ved almindelige benævnelser, f. eks. alle bøger i et bibliotek) kan ikke registreres.

Til § 3.

Bestemmelsen, der svarer til den danske tinglysningslovs § 40, stk. 4, pkt. 1 (se bilaget) er en beskyttelse for de efterfølgende panthavere, der uden for lovforslagets begrænsning formentlig måtte

finde sig i ubegrænset henstand med renter, hvis det foranstående pant var givet også for renter. Man har ikke medtaget ordene i den danske lovbestemmelse „lignende ydelser“, der fortrinsvis sigter til administrationsgebyrer. Sådanne gebyrer forekommer ikke i Grønland, da der ikke for tiden er kreditforeninger, og ordene kan friste til at slutte analogt til afdrag, da man ikke har givet en bestemmelse svarende til § 40, stk. 3 (se bilaget). Skulle der komme administrationsgebyrer, kan man slutte analogt. Henstand med afdrag kan herefter indrømmes uden hensyn til efterstående panthavere.

Til § 4.

Det er Grønlands landsret, der er registreringskontor, og det er datoen for modtagelsen i landsretten, der er afgørende for retsvirkningerne. For ikke at stille panthavere i de forskellige dele af Grønland ulige med hensyn til mulighederne for hurtig registrering må begæring om registrering kunne ske telegrafisk.

Til § 8.

Bestemmelsen er en undtagelse fra § 1, idet den fastslår, at panterrettigheder, der er stiftet før lovens ikrafttræden, ikke skal registreres for at bevare deres gyldighed. De fleste af de bestående panterrettigheder sikrer offentlige lån i bygninger m. m., der er ydet i henhold til de gældende regler om bolig- og erhvervsstøtte eller i henhold til ældre låneordninger. Det må antages, at der kun er meget få private panterrettigheder. Spørgsmålet om, hvornår en indkaldelse af de ældre panterrettigheder skal iværksættes, må derfor i første række bero på overvejelser af, hvilket administrativt besvær der vil være forbundet hermed. Ministeren kan vælge at nøjes med at iværksætte en registrering af de offentlige lån uden en almindelig offentlig indkaldelse med angivelse af frist for anmeldelse.