

## F. t. l. om boligbyggeri.

før af nærværende lovs kap. V, VI eller VII. Det samme gælder, dersom der på anden måde stilles uomtvistelig god sikkerhed efter boligministerens nærmere bestemmelse inden for de i de nævnte lovbestemmelser fastsatte lånegrænser.

**§ 7.** Lånene kan effektueres kontant eller ved udlevering af kasseobligationer.

*Stk. 2.* Låntagernes pantebreve til instituttet, der tjener som sikkerhed for instituttets forpligtelser, skal være udstedt på sådanne vilkår, at pantebreve og terminsydelserne deraf gennemsnitligt afgiver fornøden dækning for instituttets løbende forpligtelser.

*Stk. 3.* Instituttet kan yde lån mod pant i ejendomme, der agtes bebygget, når der stilles sikkerhed for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis den projekterede bebyggelse ikke gennemføres. Sikkerheden skal bestå i bankgaranti eller anden ligeså betryggende sikkerhed.

*Stk. 4.* Amortisationsperioden for de af instituttet ydede lån må ikke overstige 45 år for lån til udlejningsbyggeri og 30 år for lån til ejendomme til brug for ejerne.

**§ 8.** Boligministeren udnævner en tilsynsførende ved instituttet, som påser, at bestemmelserne i denne lov samt instituttets vedtægter overholdes, og at hensynet til kasseobligationernes sikkerhed tilbørligt iagttages af ledelsen. Såfremt instituttet har form af aktieselskab, påser den tilsynsførende endvidere, at bestemmelserne i aktieselskabsloven overholdes.

*Stk. 2.* Instituttets ledelse er pligtig at meddele boligministeren enhver oplysning, som affordres den angående instituttets forhold.

*Stk. 3.* Såfremt ledelsen ikke overholder bestemmelserne i denne lov eller instituttets vedtægter, eller den efter boligministerens skøn væsentligt tilsidesætter hensynet til kasseobligationernes sikkerhed, kan boligministeren suspendere stempelbegunstigelsen, dog således at de allerede i omløb værende kasseobligationer også fremtidig kan overdrages og transporteres uden brug af stemplet papir.

150 Frømsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

*Stk. 4.* Under samme betingelser kan boligministeren bestemme, at instituttet skal træde i likvidation. Såfremt instituttet har form af aktieselskab, overgår de handelsministeren ved aktieselskabslovgivningen tillagte beføjelser i henseende til likvidation til boligministeren.

**§ 9.** Boligministeren kan med tilslutning af folketingets finansudvalg tegne garantikapital for institutter, der opnår godkendelse efter reglerne i nærværende kapitel. Tegning af garantikapital kan gøres betinget af, at staten bliver repræsenteret i instituttets ledelse.

## Kap. III.

*Almennyttig boligvirksomhed.*

**§ 10.** Bestemmelserne i dette kapitel finder anvendelse på virksomhed, der på almennyttigt grundlag drives af andelsboligselskaber (andelsboligforeninger), boligaktieselskaber og selvejende boligselskaber (byggevirksomheder), for så vidt selskabernes vedtægter godkendes af boligministeren eller er godkendt i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, § 20 i lov nr. 107 af 14. april 1955, eller lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer.

**§ 11.** Efter boligministerens bestemmelse skal vedtægterne indeholde fornødne regler til sikring af betryggende ledelse, forretningsførelse og forsvarlig virksomhed. I vedtægterne for et boligaktieselskab skal det være fastsat, at aktierne ikke kan overdrages eller pantsættes uden boligministerens samtykke.

*Stk. 2.* Medfører ændrede forhold eller indvundne erfaringer, at bestemmelser i allerede godkendte vedtægter må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige, kan boligministeren fastsætte almindeligt gældende regler til afløsning eller supplerung af bestemmelserne.

*Stk. 3.* Boligministeren kan bemyndige lokale myndigheder til at udøve de beføjelser, der tilkommer ham efter stk. 1 og 2.

*Stk. 4.* Et eksemplar af vedtægterne skal sendes til kommunalbestyrelsen til offentlig fremlæggelse.