

Stk. 2. Statslån kan ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens værdi. Ydes der kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct., kan lånegrænsen forhøjes indtil 94 pct.

Stk. 3. Til byggeri som omhandlet i dette kapitel kan boligministeren yde lån efter bestemmelserne i § 42.

§ 48. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte i henhold til nærværende kapital, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren efter forhandling med vedkommende fagministere.

§ 49. Til nedbringelse af renteudgiften for byggeri som omhandlet i § 45, stk. 1, nr. 1, 2, 4 og 5, og som agtes opført med eller uden statsgaranti, kan boligministeren i hvert finansår give tilsagn om rentesikring efter reglerne i §§ 86 og 87 til et antal byggeforetagender, hvis samlede anskaffelsesummer udgør indtil 120 mill. kr., beregnet som i § 73 angivet. Til det i § 45, stk. 1, nr. 5, omhandlede byggeri kan rentesikring dog kun ydes i det omfang, byggeriet opfylder boligformål eller tjener som dagplejehjem for ældre og svagelige.

Stk. 2. Fuld rentesikring ydes i 6 år. Derefter ydes der i 3 år nedsat rentesikring efter reglerne i § 88, stk. 3.

§ 50. Indtil 1. april 1968 kan boligministeren efter reglerne i §§ 86 og 87 bevilge rentesikring til byggeri, der udelukkende eller i det væsentlige indeholder beboelseslejligheder, og som har fået tilsagn om driftstilskud i henhold til § 61 i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer. Rentesikring kan dog kun bevilges i forhold til den del af prioritetslånene, som er optaget efter den 30. april 1964.

Stk. 2. Fuld rentesikring ydes i 6 år med virkning fra ejendommens ibrugtagelse, dog tidligst fra den 1. oktober 1965. Nedsat rentesikring efter § 88, stk. 3, ydes i de derefter følgende 3 år.

Stk. 3. Ved siden af rentesikring kan tillæg til driftstilskud efter § 62, stk. 1, i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer kun ydes i forhold til den del af prioritetslånene, der er optaget den 30. april 1964 eller tidligere.

151 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

Stk. 4. Bestemmelsen i § 89 finder tilsvarende anvendelse på rentesikring bevilget i henhold til §§ 49 og 50.

Kap. VII.

Bevilling af støtte til forbedring af ældre boligbebyggelser.

§ 51. Statsgaranti kan ydes for lån til forandring af ældre ejendomme ved om- eller tilbygning, hvorved antallet af lejligheder forøges, eller der fremkommer enkeltværelser til udleje, til foranstaltninger som omhandlet i §§ 53-55 samt til ombygninger af boliger beliggende i et saneringsområde, når ombygningen udføres i overensstemmelse med en godkendt saneringsplan.

Stk. 2. Statsgaranti for lån som omhandlet i stk. 1 kan kun ydes, hvis det må antages, at ejendommen efter om- eller tilbygningen vil være velegnet til benyttelse gennem et længere tidsrum, og at dens tilstedeværelse ikke vil vanskeliggøre ønskelig regulering eller sanering af et kvarter.

Stk. 3. Statsgarantien kan kun omfatte den del af lånet, som ligger ud over 65 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne og højst inden for 90 pct. af disse.

§ 52. Inden for et beløb af 12 mill. kr. i hvert finansår kan boligministeren yde lån og tilskud til de i §§ 53-55 omhandlede formål.

§ 53. Lån kan ydes til forbedring af beboelsejendomme gennem følgende foranstaltninger:

1. Installation af centralvarme eller anden forbedring af en ejendoms varmeinstallation.
2. Varmeisoleringsarbejder.
3. Forbedring af sanitære installationer.
4. Forbedring af køkkener.
5. Andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi forøges i væsentlig grad.

Stk. 2. Lån kan endvidere ydes til indretning af fællesanlæg for beboerne i en eller flere ejendomme samt til ændring af lejligheder for at gøre dem egnede til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede.

Stk. 3. Lån i henhold til stk. 1 og 2 kan