

tagelse opfylder de i stk. 2 angivne økonomiske betingelser, og når indehaveren eller dennes ægtefælle eller barn er invalideret. Afhændes boligen, og opfylder den nye indehaver ikke de i dette stykke angivne betingelser, skal tilskuddet tilbagebetales. Tilbagebetalingsbeløbet nedsættes med en femtedel for hvert år, der er forløbet siden tilskuddets modtagelse, og pligten til tilbagebetaling bortfalder endeligt efter fem års forløb.

Kap. IX.

Fællesbestemmelser om byggeri med støtte.

§ 62. Det tilstræbes, at det støttede byggeri får en tilfredsstillende udformning i byplanmæssig og teknisk henseende, og at det under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for den lavest mulige bekostning. Boligministeren kan stille de i den forbindelse fornødne krav.

Stk. 2. En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier, pensionister, invalider eller andre særlige befolkningsgrupper.

§ 63. Boligministeren kan som vilkår for at yde støtte betinge, at en del af lejlighederne i det enkelte byggeforetagende anvises til husstande, som bliver husvilde ved nedlæggelse af lejligheder som følge af sanerings- eller kondemneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

§ 64. Lejlighedernes bruttoetageareal må ikke overstige 130 m².

Stk. 2. Byggeriet skal være uden luksuspræg, men udstyret med almindelige moderne bekvemmeligheder.

Stk. 3. Der kan i passende omfang indrettes butikks-, kontor- og værkstedslokaler, garager, institutioner for forebyggende børneforsorg og andre fællesanlæg til supplerende af boligerne. Boligministeren kan stille krav om indretning af sådanne lokaler og anlæg.

Stk. 4. Støtte kan kun bevilges, såfremt byggearbejderne ikke er igangsat. Boligministeren kan pålægge modtagerne af støtte at betale et passende bidrag til teknisk bistand ved andragendets behandling.

§ 65. Boligministeren bemyndiges til i de tilfælde, hvor der i denne lov regnes med bruttoetageareal, at omregne dette til nettoetageareal.

§ 66. Indtil fuld indfrielse af et statsgaranteret lån eller et statslån har fundet sted, har ejeren af ejendommen pligt til at holde den forsikret i et af justitsministeren anerkendt bygningsbrandforsikringsselskab.

§ 67. Ved fastsættelsen af den for omfanget af støtte i medfør af kap. V-VII afgørende værdi af ejendommen bestemmer boligministeren, hvorvidt vurderingen skal foretages på grundlag af en bedømmelse af forelagte oplysninger om ejendommens anskaffelsessum eller efter reglerne om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. bekendtgørelse af 23. februar 1966 af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

§ 68. Beregningen af de fastsatte grænser for den samlede belåning af en ejendom sker på grundlag af nettoprovenuet af de i ejendommen optagne lån.

§ 69. Et statslån eller et statsgaranteret lån sikres ved oprykkende panteret i ejendommen.

§ 70. Boligministeren kan nægte at godkende tilbudt kommunegaranti, jfr. § 76 og § 81, hvis denne er gjort betinget af opfyldelse af vilkår, som efter boligministerens opfattelse må anses for urimelige.

Stk. 2. Nægter et amtsråd at give samtykke til, at en sognekommune påtager sig garanti for lån som omhandlet i denne lov, kan nægtelsen indankes for boligministeren, der kan meddele fornødent samtykke.

Stk. 3. Lån mod garanti af en anden kommune end den kommune, hvori byggeriet er beliggende, kan kun gives med tilslutning af beliggenhedskommunen. Kan sådan tilslutning ikke opnås, kan boligministeren meddele det fornødne samtykke.

§ 71. Når de samlede garantiforpligtelser, jfr. § 76 og § 81, pr. indbygger i en kommune andrager mindst 75 kr., har kommunen ret til nedsættelse af garantiforpligtelser for