

fremtidige, endeligt berigtigede lån efter følgende regler:

1. Den oprindelige garantiforpligtelse udgør:

Garanti pr. indbygger i kommunen	af ejendommens værdi
75-85 kr.	5 pct.
over 85 -	4 —

Garantiforpligtelsen skal dog aldrig omfatte den del af lånet, der har sikkerhed inden for den lånegrænse, som gælder for ydelse af lån uden kommunegaranti.

2. Hvor særlige forhold taler derfor, kan boligministeren tillade yderligere nedsettelse af kommunegarantien for kommuner, hvis garantiforpligtelser overstiger 250 kr. pr. indbygger.

3. Ved opgørelsen af de påtagne garantiforpligtelser kan kun medregnes garanti for endeligt berigtigede lån ydet i medfør af

- Lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer.
- Lov nr. 117 af 15. marts 1947 om finansiering af boligbyggeri med særlig byggemåde med senere ændringer.
- Lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte.
- Lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri med senere ændringer.
- Nærværende lov.

Af lån ydet til en kommune i henhold til de ovenfor under a-c omhandlede love kan medregnes den del, som ville være dækket af kommunegaranti, om ikke kommunen var låntager.

Stk. 2. Halvdelen af tab på garantiforpligtelser, som kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. stk. 3, påtager sig for endeligt berigtigede lån efter denne lovs ikrafttræden, fordeles i forhold til den senest ansatte samlede indkomst til brug for beregningen af statsskat i hver kommune. Kommunernes tilsvarende opgøres og fordeles ved hvert finansårs udgang ved boligministerens foranstaltning.

Stk. 3. Hovedstadsområdet omfatter følgende kommuner: København, Frederiksberg, Gentofte, Ballerup-Måløv, Birkerød.

Brøndbyerne, Dragør, Farum, Greve-Kildebrønde, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Herstederne, Hvidovre, Høje-Tåstrup, Hørsholm, Lyngby-Tårnbæk, Rødovre, St. Magleby, Søllerød, Torslunde-Ishøj, Tårnby, Valensbæk og Værløse.

Stk. 4. Boligministeren kan henføre andre kommuner til hovedstadsområdet, når særlige forhold i vedkommende kommune måtte tale derfor.

§ 72. Lejen i ejendomme, der er opført med lån i henhold til §§ 37 og 49 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, eller hvortil tilskud ydes i medfør af § 10 i lov nr. 107 af 14. april 1955 og § 60 i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer, eller hvortil støtte bevilges i henhold til § 33 i nærværende lov, skal ved første udlejning godkendes af boligministeren, og senere lejeforhøjelser og andre ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe lånet ikke er fuldt indfriet eller driftstilskud ydes. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse for lejligheder og lokaler, der er tilvejetragt eller indrettet med lån eller tilskud i henhold til §§ 44 og 50 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller §§ 28 og 61 i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer, medmindre den pågældende ejendom tilhører en kommune. For lejligheder eller udlejningsværelser, der fremkommer ved om- eller tilbygning med lån i henhold til § 53 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, § 41 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller § 13 i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer, eller kap. VII i nærværende lov, finder bestemmelserne ligeledes anvendelse.

Stk. 3. Lejen i ejendomme, hvortil der bevilges statsstøtte i medfør af kapitel VI i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer eller kap. VII i nærværende lov, skal i forbindelse med lånets udbetaling godkendes af boligministeren, og senere lejeforhøjelser og andre ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejerne, skal godkendes af