

kommunalbestyrelsen, så længe lånet ikke er fuldt indfriet. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 4. Boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til på hans vegne at godkende lejen som nævnt i stk. 1-3.

Stk. 5. Nægter kommunalbestyrelsen at godkende en lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene, kan nægtelsen indbringes for boligministeren til endelig afgørelse.

Stk. 6. En i henhold til stk. 1-3 på begæring af udlejerens godkendt lejeforhøjelse kan gennemføres med 3 måneders varsel.

Kap. X.

Særlige bestemmelser om statsgaranti.

§ 73. Statsgaranti beregnes på grundlag af den på tilsagnstidspunktet godkendte anskaffelsessum for byggeriet. Berigtigelsen af statsgarantien efter byggeriets færdiggørelse sker på grundlag af ejendommens værdi eller den på berigtigelsestidspunktet godkendte anskaffelsessum, jfr. §§ 67 og 68.

§ 74. Statsgaranti kan kun ydes, for så vidt ejendommens samlede finansiering kan anses for rimelig såvel med hensyn til lånenes størrelse som rente- og afdragsvilkårene.

§ 75. Statsgaranterede lån skal indestå i de pågældende ejendomme uopsigelige uanset ejerskifte, jfr. § 101, og lånene skal være tilbagebetalt fuldt ud inden for en amortisationsperiode på ikke over 45 år.

§ 76. Det er en betingelse for statens overtagelse af lånegaranti, bortset fra garanti i henhold til § 51, at vedkommende kommune påtager sig forpligtelse til at godtgøre statskassen halvdelen af det tab, der måtte fremkomme for staten som følge af garantiforpligtelsen, dog højst 10 pct. af ejendommens værdi.

§ 77. Ejendomme, hvori statsgaranterede lån indestår, skal holdes forsvarligt vedlige. Pantekreditor må føre et effektivt tilsyn med vedligeholdelsen. Tab, der opstår som følge af manglende tilsyn, omfattes ikke af garantien.

Kap. XI.

Særlige bestemmelser om statslån og tilskud.

§ 78. Statslån beregnes som angivet i § 73.

§ 79. Boligministeren bestemmer efter forhandling med finansministeren, hvorvidt statslån skal udbetales kontant til pari eller til en nærmere fastsat kurs eller skal berigtiges ved udlevering af statsobligationer.

§ 80. Lån og tilskud udbetales, når byggeriet er afsluttet, og udgifterne er opgjort.

Stk. 2. I følgende tilfælde kan lån og tilskud udbetales på et tidligere tidspunkt end nævnt i stk. 1:

1. Forskud kan udbetales til delvis dækning af projekteringsudgifter, når endeligt projekt kan godkendes, jfr. § 42.
2. Forskud kan under særlige omstændigheder udbetales under byggeriet mod fuld kommunegaranti. Boligministeren bemyndiges endvidere til i tilfælde, hvor lånene berigtiges ved udlevering af obligationer, at udlevere disse, forinden byggeriet er afsluttet, såfremt der stilles behørig garanti for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis byggeriet ikke gennemføres efter de i lånetilsagnet fastsatte vilkår.
3. A conto-beløb på statslån kan udbetales efter byggearbejdernes afslutning efter boligministerens nærmere bestemmelse.

§ 81. Kommunegaranti omfatter den yderste del af statslånet. Den af kommunen garanterede del af lånet nedsættes med de betalte afdrag, indtil den er nedbragt til halvdelen af sit oprindelige beløb. Derefter omfatter kommunens garanti samme brøkdelen af lånets restbeløb i hele dettes løbetid.

§ 82. Et statslån forfalder ved afhændelse af ejendommen. Der kan dog gives samtykke til, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår.

Stk. 2. Når i øvrigt de forudsætninger, under hvilke et lån er ydet, efter boligministerens skøn er væsentligt forrykket, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

Stk. 3. § 77, 1. punktum, finder tilsvarende anvendelse.