

§ 83. Lånevilkårene for statslån — bortset fra lån i medfør af kap. VII — fastsættes af boligministeren efter samråd med finansministeren, således at de svarer til markedsf forholdene for sekundære, statsgaranterede lån med tilsvarende sikkerhed og løbetid. Afdragstiden må højst udgøre 45 år.

Stk. 2. Ydelsen erlægges halvårsvis midt i den periode, for hvilken ydelsen beregnes. Afdraget for det pågældende halvår afskrives først ved halvårsperiodens udløb.

§ 84. Forud for et statslån skal i størst muligt omfang optages lån mod første og anden prioritets panteret i ejendommen af kredit- og hypotekforeningsmidler eller sådanne andre midler, som boligministeren godkender.

§ 85. Finansministeren bemyndiges til at udstede statsobligationer i det omfang, hvori statslån gives i henhold til denne lov.

Kap. XII.

Specielle bestemmelser om rentesikring.

§ 86. Rentesikring ydes af statskassen ved udbetaling af beløb til dækning af den del af ejendommens renteudgifter, der svarer til en gennemsnitlig effektiv forrentning på mere end 6,5 pct. p. a. af de prioritetslån, der er optaget i forbindelse med ejendommens fuldførelse.

Stk. 2. Rentesikring ydes i det omfang, den nævnte forrentning af prioritetslånene ikke sikres ved bidrag fra det almenyttige byggeris landsbyggefond, jfr. kap. IV.

Stk. 3. Prioritetslån, herunder forhåndslån, anses for optaget på tidspunktet for afhændelse af obligationerne. Kontantlån anses for optaget på udbetalingstidspunktet.

§ 87. Rentesikring ydes med virkning fra ejendommens ibrugtagelse og udbetales kontant. Udbetaling sker halvårsvis bagud pr. 30. juni og 31. december, første gang dog, når det fuldførte byggeri er godkendt af boligministeren, og da for perioden fra ejendommens ibrugtagelse til den 30. juni eller 31. december, der ligger nærmest forud for godkendelsen.

Stk. 2. Når byggeriet helt eller delvis er taget i brug, kan rentesikring ydes a conto

på grundlag af foreløbige oplysninger om prioritetsforrentningen.

§ 88. Fuld rentesikring ydes i 6 år til byggeri, hvortil der i henhold til § 34, stk. 2, gives tilsagn om sikring i finansåret 1967-68, og i henholdsvis 5, 4, 3, 2 og 1 år til byggeri, hvortil der gives tilsagn i finansårene 1968-69—1972-73. Efter udløbet af den periode, hvori der ydes fuld rentesikring, ydes der i 3 år nedsat rentesikring som angivet i stk. 3.

Stk. 2. Til byggeri, hvortil der i henhold til § 34, stk. 2, gives tilsagn om rentesikring i finansårene 1973-74—1975-76, ydes der alene nedsat rentesikring i henholdsvis 3, 2 og 1 år efter stk. 3.

Stk. 3. Nedsat rentesikring udgør følgende procentdele af fuld rentesikring:

Når nedsat beløb ydes i	1. år	2. år	3. år
3 år	75	50	25
2 -	50	25	
1 -	25		

§ 89. Boligministeren kan helt eller delvis bringe udbetalingen af rentesikringsbeløb til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

Kap. XIII.

Støtte til betaling af beboerindskud.

§ 90. Efter bestemmelserne i §§ 91-92 ydes efter begæring lån til boligtageres betaling af beboerindskud (boligandel) i almenyttigt byggeri, såfremt lejligheden første gang er ibrugtaget den 1. april 1967 eller senere.

§ 91. Afgørelse af spørgsmålet om ydelse af lån i henhold til § 92 træffes af kommunalbestyrelsen, således at lån ikke kan ydes, hvis lånsøgeren efter kommunalbestyrelsens samlede vurdering af hans økonomiske og personlige forhold ikke har behov for lånet. Findes sådanne omstændigheder ikke at foreligge, påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lånet.