

§ 92. Lån ydes til boligtagere, som kan opnå boligsikring i lejligheden, og hvis huslejerelationstal, jfr. § 2, stk. 1, i lov om boligsikring, ved indflytning ikke overstiger 15.

§ 93. Til boligtagere, hvis huslejerelationstal, jfr. lov om boligsikring, § 2, stk. 1, ved indflytning ikke overstiger 25, kan kommunalbestyrelsen yde lån til eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af beboerindskud i almennyttigt byggeri i det omfang, indskudet overstiger 15 kr. pr. m² bruttoetageareal.

§ 94. Lån i medfør af § 92 er rente- og afdragsfrit i 5 år, jfr. dog stk. 2. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af 10 år og forrentes med 6,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.

Stk. 2. Lån i medfør af § 92 er rente- og afdragsfrit, så længe låntageren modtager boligsikring som pensionist.

Stk. 3. Rente- og afdragsfrihed i medfør af stk. 1, første punktum, ophører, når låntagerens huslejerelationstal overstiger 25.

Stk. 4. Når låntagerens huslejerelationstal ikke overstiger 15, og hans økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bevilge rente- og afdragsfrihed ud over det i stk. 1 fastsatte tidsrum.

§ 95. Såfremt et lån i henhold til § 93 er ydet helt eller delvis rente- og afdragsfrit af en kommune, kan kommunalbestyrelsen med 3 måneders varsel forlange lånet forrentet og afdraget på de for tilsvarende bank- og sparekasselån gældende rente- og afdragsvilkår på det tidspunkt, da kravet om forrentning eller afdrag fremsættes.

Stk. 2. Lån som nævnt i § 93 skal tilbagebetales i løbet af højst 10 år efter deres ydelse.

§ 96. Lån i medfør af dette kapitel udbetales til boligselskabet.

Stk. 2. Ved lejemålets ophør og efter, at boligselskabet har modtaget boligindskud fra en ny boligtager, indbetaler boligselskabet låntagerens tilgodehavende hos selskabet til långiveren, som herefter afregner lånet med låntageren.

Stk. 3. Når lån til boligindskud ydes, kan sådan vedligeholdelse af lejligheder, som ikke påhviler ejeren, overtages af denne

mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

§ 97. Betaling af afdrag og renter af lån, ydet i henhold til dette kapitel, betragtes som pligtig ydelse i lejeforholdet, jfr. § 63 i lov om leje.

§ 98. Af de udlånsmidler, som er fornødne til lån i medfør af § 92, stilles $\frac{2}{3}$ til kommunernes rådighed af staten.

Stk. 2. De i § 44, stk. 2, omhandlede henlagte beløb kan af kommunerne anvendes til lån i medfør af dette kapitel.

Kap. XIV.

Overgangs-, ikrafttrædelses- og forvaltningsbestemmelser.

§ 99. Bestemmelserne i § 12, stk. 3, i lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri bortfalder, for så vidt angår statsgaranti, der er ydet forinden bestemmelsernes ophævelse ved lov nr. 229 af 11. juni 1965 om ændring i lov om boligbyggeri.

Stk. 2. Boligministeren kan bestemme, at der ved endelig berigtigelse af støttesager, som har modtaget tilsagn med begrænsninger i medfør af §§ 47-48 i lov nr. 356 af 27. december 1958, med hensyn til lejlighedernes eller håndværkerudgifternes størrelse skal ses bort fra sådanne begrænsninger.

§ 100. Parcel- og rækkehuse, der indtil udgangen af marts 1967 har været fritaget for den på bygningerne faldende del af ejendomsskatterne til amtskommunen i henhold til § 98, stk. 5, i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer eller tilsvarende bestemmelser i tidligere byggestøttelove, bevarer denne fritagelse, så længe der ydes ejeren boligsikring i henhold til § 20, stk. 3, i lov om boligsikring.

§ 101. Boligministeren kan fastsætte nærmere vilkår for overtagelse af statslån eller ydelse af tilskud ved ejerskifte af parcel- og rækkehuse, hvortil der er ydet lån eller tilskud i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere ændringer, midlertidig lov nr. 179 af 9. april 1941, lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, lov nr. 117 af 15. marts 1947, lov nr. 107 af 14. april