

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer, senest bekendtgjort som lovbekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965, (i disse bemærkninger kaldet l. 58) skal ifølge bestemmelsen i lovens § 125 stk. 2 optages til revision i folketingsåret 1966-67.

Nærværende lovforslag bygger på l. 58, men indeholder i øvrigt en række bestemmelser til afrunding af den i 1966-67 allerede gennemførte bolig- og byggelovgivning, ligesom lovforslaget omfatter en lang række ændringer, som er nødvendiggjort af den nævnte lovgivning. Desuden er l. 58 gennemgået med henblik på redaktionelle og systematiske ændringer og på udeladelse af bestemmelser, som ikke længere er praktisk anvendelige.

Ændringerne har nødvendiggjort en omarbejdning af hele l. 58 og lovforslaget fremsættes derfor ikke som et forslag til ændring af den nævnte lov, men som et forslag til en ny lov.

I nærværende lovforslag indgår de bestemmelser i l. 58, som skal opretholdes sammen med lov nr. 160 af 11. maj 1966 om ændring af lov om boligbyggeri (rentesikringsloven), og det den 7. december 1966 fremsatte lovforslag nr. 51 til lov om ændring af lov om boligbyggeri (om det almennyttige byggeri og dettes landsbygefond).

De væsentligste nydannelser i lovforslaget i forhold til den gældende tilstand er forslagens § 68 om ændret beregning af beboerindskud i statsstøttet byggeri, forslagens kap. XIII om støtte til betaling af boligindskud og den foreslåede rentesikringsordning for byggeri for sociale og kulturelle institutioner (lovforslagets kap. VI).

Desuden kan nævnes, at arealgrænsen for lejligheder i støttet byggeri foreslås hævet fra 110 til 130 m² (§ 64), at de hidtidige hustypebestemmelser (l. 58 § 18) foreslås omdannet (§ 38) og at l. 58 kap. XIV om fritagelse for ejendomsskatter kun foreslås videreført som en overgangsbestemmelse (§ 100).

I lovforslaget er ikke medtaget bestemmelserne i l. 58 om følgende forhold:

1) Bestemmelser om støtte til parcelhusbyggeri til eje.

Bl. a. som følge af de forbedrede private finansieringsmuligheder, herunder realkreditinstitutionernes og sparekassernes udlånsordninger, er antallet af parcelhuse, hvortil der er ydet statsstøtte, faldet stærkt i de senere år. I 1966 var antallet således kun omkring 300. I forhold til det samlede parcelhusbyggeri på omkring 20.000 huse årligt er

statsstøtten således af ringe betydning. Støtten vil blive af endnu mere beskeden virkning, når driftstilskudene falder bort, og kun statsgarantien er tilbage. Der skønnes ikke at være behov for at opretholde bestemmelserne, og disse foreslås derfor ophævet.

2) Bestemmelserne om driftstilskud.

Som et led i de boligpolitiske aftaler af 18. januar 1966 skal den offentlige støtte til driften af byggeri ydes som rentesikring, og de hidtil gældende bestemmelser om driftstilskud udgår derfor.

3) Bestemmelserne om ydelse af kapitaltilskud til mindstbemidlede.

Ved gennemførelsen af boligsikringsordningen vil det offentliges støtte til betaling af boligudgifter blive mere nuanceret end hidtil, idet boligsikringen ydes på grundlag af forholdet mellem boligtagernes indkomst og boligudgiften. Denne ordning afløser en del af de hidtidige støtteformer, herunder kapitaltilskudsordningen.

Det kan oplyses, at kapitaltilskudsbyggeriet ikke har haft det i loven forudsatte omfang. L. 58 giver adgang til at yde kapitaltilskud til 2.000 lejligheder årligt. Antallet af lejligheder med kapitaltilskud har kun udgjort godt halvdelen.

Kapitaltilskudsordningen medførte, at der ikke skulle betales indskud til de pågældende lejligheder. Efter ordningens bortfald indføres der i nærværende lovforslags kap. XIII en støtteordning med hensyn til betaling af boligindskud.

4) Bestemmelserne om huslejetilskud.

Som følge af de boligpolitiske aftaler afløses huslejetilskudsordningen af boligsikringsordningen, og bestemmelserne i l. 58 om huslejetilskud kan derfor ophæves.

5) Bestemmelserne om mindrebemidlethed og mindstbemidlethed.

Begreberne mindrebemidlethed og mindstbemidlethed vil fremtidig blive erstattet af indtægtsgrænser, der baseres på boligtagernes huslejerelationstal, jfr. forslaget til lov om boligsikring. Disse nye bestemmelser skal også danne norm for, hvilke befolkningsgrupper det almennyttige byggeri tager sigte på, og de nævnte begreber kan derfor udgå af loven.