

6) *Bestemmelserne om statsstøtte til lejerens overtagelse af ejendomme på andelsbasis.*

Bestemmelserne herom (L. 58 § 38) har fundet meget ringe anvendelse og foreslås derfor ophævet.

7) *Bestemmelserne om støtte til grundkøb.*

L. 58 indeholder i § 42, stk. 2, nr. 1, og i § 121, stk. 2, bestemmelser om støtte til grundkøb. Sådan støtte påregnes ydet af den kommende statslige bygge- og boligfond, og grundkøbsstøtten forventes at blive et af fondens vigtigere udlånsformål.

Bestemmelserne i lov om boligbyggeri om grundkøb kan derfor udgå.

8) *Bestemmelserne om driftstilskud til vinterbyggeri.*

Ved boligministeriets bekendtgørelse nr. 66 af 28. februar 1966 om vinterbyggeri er det (under henvisning til § 2, stk. 4, 2. punktum i l. 58) bestemt, at vinterbyggeforanstaltninger i et nærmere angivet omfang er obligatorisk for alt byggeri, og bestemmelserne i l. 58 om tilskud til vinterbyggeforanstaltninger (§ 65) foreslås derfor ophævet.

Udgiften til vinterbyggeforanstaltninger indgår i den anskaffelsessum, som modsvares af byggeriets prioritering, og udgifterne vil herved blive dækket delvis, hvis der ydes rentesikring til byggeriet.

9) *Bestemmelserne om lovbundet maksimum for håndværkerudgifter i forbindelse med parcel- og rækkehusbyggeri.*

De i l. 58 § 48 anførte maksima for håndværkerudgifter blev indført i første række for at begrænse muligheden for at opføre luksusrægede parcelhuse med statsstøtte. Når bestemmelserne om statsstøtte til parcelhuse til eje er foreslået udeladt af loven, er den væsentligste motivering for en bibeholdelse af de pågældende regler bortfaldet. Der kan fremtidig kun ydes støtte til parcel- og rækkehusbyggeri til udlejning. Under disse omstændigheder skønnes det hensigtsmæssigt, at prisbedømmelsen af sådant byggeri foretages på samme måde som for etagebyggeriet, d. v. s. uden opstilling af faste maksima for håndværkerudgiften. Hertil kommer, at maksimumsbeløbene i sin tid er fastsat ud fra et boligareal på 85 m<sup>2</sup>, og at et areal af denne størrelse i dag er mindre tidssvarende som arealgrænse for byggeri af familieboliger.

De ikke medtagne dele af l. 58 §§ 1 og 2 omtales i bemærkningerne til lovforslagets kap. I.

*Lovforslagets finansielle virkninger.*

Lovforslagets bestemmelser om ændret beregning af beboerindskud (§ 68) medfører, at finansieringsbehovet i det statsstøttede byggeri vokser med

omkring 4.000 kr. for hver lejlighed. Udgifterne til rentesikring og boligsikring vil stige i forhold hertil.

Den finansielle virkning af, at de hidtidige støtteformer, driftstilskud og huslejetilskud ophæves, og at boligsikringen indføres som ny støtteform, er der redegjort for i forbindelse med det den 7. december 1966 som nr. 50 fremsatte forslag til lov om boligsikring.

Nærværende lovforslags ophævelse af driftstilskudsordningen for vinterbyggeri (l. 58 § 65) vil medføre en årlig mindreudgift for staten på omkring 300.000 kr., efterhånden som de allerede ydede tilskud bortfalder.

Lovforslagets bestemmelser om rentesikring af almenyttigt boligbyggeri (§ 34, stk. 2) betegner alene en indarbejdning i selve loven om boligbyggeri af den ved lov nr. 160 af 11. maj 1966 indførte rentesikringsordning, og der er således ikke foreslået ændringer i rentesikringsbestemmelserne, som kan forrykke forudsætningerne for de finansielle virkninger af rentesikringsordningen.

Den i lovforslagets kap. VI (§§ 49-50) foreslåede rentesikringsordning for byggeri for sociale og kulturelle institutioner skønnes at medføre årlige rentesikringsudgifter på ca. 3½ mill. kr. for hver årgang byggeri, der omfattes af ordningen. Dette svarer stort set til, hvad driftstilskuddene efter 1958-lovens kap. V, jfr. § 61, beløber sig til for hver årgang byggeri. Beløbet bidrager i vidt omfang til at reducere kommunernes udgifter til de pågældende institutioner og dermed statens (socialministeriets) udgifter til refusion til kommunerne. Udgiften vil årligt vokse med det fulde beløb i 6 år, hvorefter aftrækning og bortfald af allerede bevilget rentesikring vil virke i modgående retning.

Den årlige bevilling til kapitaltilskud til byggeri for mindstbemidlede (l. 58 § 20 stk. 3) er af størrelsesordenen 20 mill. kr. Dette beløb spares med ordningens bortfald, bortset fra et tidsrum af 1-2 år, hvor allerede tilsagte tilskud kommer til udbetaling.

Tilskud til beboelseshuses indretning for invaliderede (§ 60) er foreslået ansat til et årligt beløb af 250.000 kr., og denne fastsættelse indebærer en forhøjelse på 125.000 kr. i forhold til den hidtidige ordning.

I lovforslagets § 61 er foreslået finansieringstilskud til indretning af boliger med henblik på invaliderede til afløsning af den hidtidige huslejetilskudsordning på dette felt. Det foreslåede rammebeløb andrager 150.000 kr. årligt.

Låneordningen vedrørende projekteringsudgifter (§ 42) forventes at blive af samme omfang som hidtil.

Rammen for lån og tilskud til forbedring af ældre