

boligbebyggelser (forslagets kap. VII) er uændret 12 mill. kr.

Udgifterne ved den i lovforslagets kap. XIII foreslåede støtteordning til betaling af beboerindskud omfatter dels den hidtidige rent kommunale støtteordning, dels en nyordning. Lånene i forbindelse med nyordningen foreslås afholdt med $\frac{2}{3}$ af statsmidler og $\frac{1}{3}$ af kommunerne.

Det er vanskeligt at anslå lånenes samlede størrelse, idet denne beror på indtægtsforholdene hos beboerne i nybyggeriet samt nybyggeriets finansierings- og omkostningsforhold.

Forudsættes det, at de foreslåede bestemmelser bliver udnyttet på den måde, at en fjerdedel af en årgang almenyttigt byggeri, som ordningen omfatter, vil blive overtaget af boligtagere, der får lån til betaling af indskudet, vil udlånsmassen i de første år andrage omkring 18 mill. kr. årlig, under de nuværende pris- og finansieringsforhold. Heraf skal efter forslaget staten dække $\frac{2}{3}$ eller omkring 12 mill. kr. Statens andel af indskudslånene påtænkes fremskaffet af den kommende statslige bygge- og boligfond.

De hidtidige bestemmelser om statsrefusion for udgifterne ved folkepensionistboliger (l. 58 §§ 75-78) udgår af lov om boligbyggeri, idet refusionen fremtidig indgår i boligsikringsordningen.

For *kommunernes økonomi* indebærer lovforslaget den nyordning i forhold til l. 58, at kommunerne skal fremskaffe $\frac{1}{3}$ af lånemidlerne til den foreslåede beboerindskudsordning (§ 92). Under de ovenfor angivne forudsætninger vil kommunernes udlån i de første år andrage omkring 6 mill. kr. årligt.

Den rent kommunale låne- og lånegarantiordning til betaling af boligindskud (§ 93) betegner en videreførelse af den hidtidige ordning (§ 73). Det er overladt til kommunerne, i hvilket omfang de vil yde sådanne lån.

Kommunernes udgifter til kommunal rentesikring (§ 44) skal afholdes af provenuet af lejeforhøjelser i kommunale udlejningsejendomme. Det er i øvrigt overladt til kommunerne at bestemme, om de vil yde sådan rentesikring.

I det omfang boligsikringsudgifterne stiger som følge af overgangen til nettoberegning af beboerindskud, vil de kommunale udgifter blive påvirket.

Lovforslagets bestemmelser om ophævelse af det hidtil gældende maksimum for håndværkerudgifter ved parcel- og rækkehøusbyggeri og om forhøjelse af maksimumarealet pr. lejlighed fra 110 m² til 130 m² kan påvirke finansieringsbehovet og derigennem indirekte få finansielle virkninger.

Forslagets administrative virkninger.

Den foreslåede støtteordning til betaling af beboerindskud (kap. XIII) forudsættes administreret på den måde, at Kongeriget Danmarks Hypotekbank udbetaler statens låneandel til kommunerne efter disses lånebehov. Mellemværendet mellem banken og kommunerne påregnes afviklet efter samme forenklede principper, som er indført i forholdet mellem banken og staten.

De fornødne lovbestemmelser påregnes indføjet i det kommende lovforslag om den statslige bygge- og boligfond, idet fondsmidlerne delvis påtænkes anvendt til indskudslåneordningen.

Låneordningen vil medføre administrativt arbejde i kommunerne med ydelse og afvikling af indskudslånene. Omfanget af den enkelte kommunes låneforvaltning vil afhænge af størrelsen af det almenyttige nybyggeri i kommunen.

Afgørelsen af spørgsmålet om ydelse af lån skal ifølge lovforslaget træffes af kommunalbestyrelsen ud fra en samlet vurdering af lånsøgerens økonomiske og personlige forhold. Det administrative arbejde i forbindelse hermed vil dog formentlig blive af begrænset omfang, idet den pågældende bestemmelse tager sigte på ydetilfælde, hvor låneydelse vil være urimelig. I alle almindelige tilfælde vil lån skulle ydes, når bestemte betingelser er opfyldt, og kommunernes arbejde kan således indskrænkes til at konstatere, om dette er tilfældet.

De fleste af de oplysninger, som skal benyttes i forbindelse med låneydelsen, skal også benyttes ved ydelse af boligsikring.

Afviklingen af *driftstilskudsordningen* vil efterhånden medføre administrative lettelser, idet arbejdet med hvert år at afstemme tilskuddene efter boligtagernes indtægtsforhold bortfalder.

Omfanget af det administrative arbejde i forbindelse med den i § 38, stk. 3, foreslåede *godkendelsesordning* kan vanskeligt bedømmes på forhånd. Som bestemmelsen er formuleret, kan ordningens omfang afpasses efter de foreliggende administrative muligheder.

Lovforslaget vil ikke i øvrigt medføre større ændringer i arten og omfanget af det administrative arbejde, som påhviler staten og kommunerne i forbindelse med lov om boligbyggeri.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

ad kap. I. Byggeriets tilrettelæggelse.

Kapitlet svarer delvis til l. 58 kap. I, Indledende bestemmelser. 1958-lovens almindelige formålsbestemmelser i § 1 og § 2, stk. 1, foreslås slettet, idet