

loven fremtidig mere vil tage sigte på det støttede byggeri end på byggeriet i almindelighed.

1958-lovens § 2, stk. 3, er flyttet til lovforslagets kap. V om støtte til boligbyggeri, idet bestemmelsen tager sigte på dette byggeri.

Lovforslagets § 2, stk. 3, svarer til l. 58 § 2, stk. 4, idet ordlyden dog er ændret, således at bestemmelses funktionsområde fremgår klarere.

L. 58 § 3 om bemyndigelse til at udstede statsobligationer er flyttet til lovforslagets kap. XI om statslån, idet bestemmelsen naturligt hører hjemme her.

*ad kap. II. Finansieringsinstitutter til ydelse af lån mod sekundær panteret i fast ejendom.*

Bortset fra nedennævnte ændringer betegner kap. II en uændret videreførelse af 1958-lovens kap. II. Realkreditforholdene undersøges for øjeblikket af den af boligministeren nedsatte realkommission, og før denne kommissions betænkning foreligger, skønnes det ikke hensigtsmæssigt at overveje videregående ændringer i kap. II.

Til § 6, stk. 2.

Den hidtidige henvisning til lov om støtte til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse er udgået, idet henvisningen er uden formål efter ændringerne i 1966 af kollegieloven.

Til § 7, stk. 1.

Det foreslås at udelade henvisningen til l. 58 § 53 (lovforslagets § 68). Herved vil ændringen af bestemmelserne i § 53 (§ 68) om medregning af kurstab m. v. ved lånegrænsefastsættelsen alene komme til at vedrøre det statsstøttede byggeri og ikke få indflydelse på realkreditinstitutternes långivning uden statsstøtte.

Herefter svarer lovgivningens regler om realkreditinstitutionernes lånegrundlag til de bestemmelser, som gælder for kredit- og hypotekforeninger, d. v. s. at lån udmåles på grundlag af pantets værdi, og at institutterne selv må afgøre, i hvilket omfang der ved fastsættelsen af pantets værdi skal tages hensyn til byggeriets kurstab.

Til § 7, stk. 3.

Efter den gældende bestemmelse skal sikkerheden for de pågældende institutters forhåndslån „bestå i bankgaranti, sådanne aktiver, hvori umyndiges midler kan anbringes, eller obligationer, udstedt af et i medfør af § 4 godkendt finansieringsinstitut“.

Efter at reglerne om anbringelse af umyndiges midler er blevet ændret ved lov nr. 221 af 8. juni 1966, foreslås den nuværende bestemmelse ændret således, at den affattes i overensstemmelse med de

tilsvarende bestemmelser i kreditforeningslovens § 28, stk. 1, som ændret ved lov nr. 138 af 14. april 1966, samt § 28, stk. 2, i lov nr. 197 af 4. juni 1964 om hypotekforeninger, således at det overlades til institutterne at afgøre, om den tilbudte sikkerhed — efter omstændighederne, f. eks. kommunal garanti — kan betragtes som tilstrækkeligt betryggende.

Ændringen indebærer, at den gengivne bestemmelse fremtidig affattes således: „Sikkerheden skal bestå i bankgaranti eller anden ligeså betryggende sikkerhed“.

*ad kap. III. Almennyttig boligvirksomhed, og*

*ad kap. IV. Det almennyttige byggeris landsbyggefond.*

Disse kapitler svarer med redaktionelle ændringer i paragraf- og lovhenvvisninger til det den 7. december 1966 som nr. 51 fremsatte forslag til lov om ændring i lov om boligbyggeri (om det almennyttige byggeri og dettes landsbyggefond).

Der henvises til bemærkningerne til dette lovforslag.

*ad kap. V-XIII.*

Bestemmelserne i l. 58 om støtte til byggeriet er omarbejdet således, at hjemmelen til at yde støtte findes i kapitlerne V-VIII, medens de følgende kapitler IX-XII indeholder de øvrige bestemmelser vedrørende støtten.

Lovforslagets bestemmelser om støtte svarer indholdsmæssigt til l. 58, hvor ikke andet fremgår af det nedenfor anførte.

Med den foretagne omarbejdning af lovens støttekapitler tilsigtes større overskuelighed og bedre systematisering af lovstoffet.

*ad kap. V. Bevilling af støtte til boligbyggeri.*

Kapitlet omfatter statsgaranti og rentesikring til almennyttigt byggeri, statsgaranti til privat udlejningsbyggeri, statslån til dækning af projekteringsudgifter ved byggeri samt en videreførelse af de hidtidige bestemmelser om, at der kan ydes statslån til boligbyggeriet, hvis der ikke kan tilvejebringes boligbyggeri af tilstrækkeligt omfang gennem de øvrige finansieringskanaler.

Endvidere omfatter kapitlet den hidtil gældende bestemmelse om, at kommuner kan yde garanti for lån til byggeri på de for ydelse af statsgaranti fastsatte vilkår.

Endelig er indføjet en bestemmelse om, at kommuner kan yde rentesikring til kommunalt og almennyttigt byggeri på de for statskassens ydelse af rentesikring fastsatte vilkår. Denne bestemmelse svarer til § 65 g, stk. 1 og 2, i nr. 1 i lovforslaget om det almennyttige byggeri og dettes landsbyggefond.