

fattes af bestemmelsen, og udgiften vil være af beskedent omfang.

Til kap. VII. Bevilling af støtte til forbedring af ældre boligbebyggelser.

Dette kapitel betegner en videreførelse af l. 58 kap. VI om lån og tilskud til modernisering af ældre ejendomme m. v.

Dog er l. 58 § 38 om støtte til lejerens erhvervelse af ejendomme på andelsbasis udgået, jfr. de indledende bemærkninger.

L. 58 kap. VI er i de forløbne år kun blevet anvendt i begrænset omfang. Bestemmelserne foreslås desuagtet videreført, idet de betegner boliglovens eneste støttemuligheder inden for det stedse mere vigtige område, som omfatter den nødvendige fornyelse af hele den ældre boligmasse. Problemerne i forbindelse hermed må ses i sammenhæng med hele spørgsmålet om byfornyelsen. Disse spørgsmål er under overvejelse i boligministeriets målsætningsudvalg, og det må til sin tid overvejes, hvorledes det offentliges indsats på dette felt nærmere skal ordnes, f. eks. i forbindelse med den statslige bygge- og boligfond. Indtil da foreslås forbedringsbestemmelserne videreført i form af lovforslagets kap. VII.

Til kap. VIII. Byggeri for pensionister og invalider.

De hidtidige kapitler XI om folkepensionistboliger og XII om særlige regler for invalider i l. 58 er i det væsentlige overført til lovforslaget om boligsikring. Kap. VIII i nærværende lovforslag betegner en videreførelse og delvis-udbygning af de bestemmelser i de nævnte kapitler fra l. 58, som ikke betegner personelle tilskud, men vedrører udformningen af byggeriet og boligerne.

Til § 59.

Ifølge § 16 i lovforslaget om boligsikring kan kommunerne yde boligsikring, således at lejen herved nedbringes til et af socialministeren efter samråd med boligministeren fastsat beløb. Boligsikringsforslaget indeholder tillige nærmere bestemmelser om de pågældende boliger.

Det er fundet hensigtsmæssigt i lov om boligbyggeri at bibeholde de bestemmelser om pensionistbyggeriet, som direkte vedrører byggeriets udformning. § 59 foreskriver således, at bygningsplaner, finansieringsplaner og beregning af anlægs- og driftsudgifter skal godkendes af boligministeren. Der bliver herved mulighed for at se pensionistbyggeriet i sammenhæng med det øvrige boligbyggeri og at sikre, at pensionistbyggeriet får del i den almindelige udvikling inden for byggeriet.

Til § 60.

Denne bestemmelse betegner en videreførelse af l. 58 § 84, stk. 2, idet dog de pågældende foranstaltninger ikke længere skal være begrænset til beboelseshuse med særlige fællesanlæg (kollektivhuse), men skal kunne udføres i beboelseshuse i almindelighed.

Beløbsrammen er forhøjet fra 125.000 kr. til 250.000 kr., svarende til, hvad der tidligere har måttet søges på tillægsbevillingsloven for at kunne inødekomme foreliggende ansøgninger.

Til § 61.

Ifølge l. 58 § 82, stk. 2, kan der ydes et særligt huslejetilskud, når der er foretaget særlige installationer, ændringer eller udvidelser af beboelsesarealer med henblik på boligens indretning som egnet bolig for invaliderede. Med huslejetilskudsordningens bortfald har man fundet anledning til at ændre denne driftsstøtte til et finansieringstilskud. Beløbsrammen er fastsat til 150.000 kr. i hvert finansår.

Som hidtil skal tilskudene kunne ydes til indretninger såvel i udlejningsboliger som i andre boliger.

For at sikre, at tilskudet kommer invaliderede boligtagere tilgode, er det i § 61, stk. 2, foreskrevet, at det kan betinges, at udlejning sker til sådanne invaliderede, som de af tilskudet betalte foranstaltninger tager sigte på. Tilskudet er betinget af, at lejerne kun har beskedne indtægter.

Ydes tilskudene til ejerboliger, skal boligens indehaver opfylde samme økonomiske betingelser, som er fastsat for lejere, jfr. ovenfor, og det er tillige foreskrevet, at tilskudet skal tilbagebetales, hvis boligen afhændes uden at den nye indehaver opfylder betingelserne for at være tilskudsmodtager. Tilbagebetalingsbeløbet foreslås afskrevet over 5 år, således at der ikke bliver tale om tilbagebetaling efter udløbet af dette tidsrum.

Det agtes overvejet, om invalideorganisationerne i et vist omfang kan varetage administrationen af § 61-ordningen.

ad kap. IX. Fællesbestemmelser om byggeri med støtte.

I dette kapitel videreføres en række af bestemmelserne i l. 58 i uændret skikkelse, bortset fra redaktionelle ændringer af lovhenvisninger m. v. Kapitlet indeholder tillige — ligeledes i uændret skikkelse — de nærmere regler om kommunernes garantiforpligtelser og nedsættelsen af kommunegarantien.

I det følgende omtales foreslåede nye bestemmelser i kapitlet.

Til § 62, stk. 2.

Som nævnt i de indledende bemærkninger er bestemmelsen om, at en del af lejlighederne skal for-