

F. t. l. om boligbyggeri.

antal lejligheder, uafhængigt af disses anskaffelsessum. Derimod har bestemmelsen betydning for lovforslagets øvrige statsgaranti- og statslånsbestemmelser, hvortil der er knyttet en bestemt beløbsramme. Sådanne beløbsrammer findes i lovforslagets § 46, stk. 2, § 47, stk. 1, § 49, stk. 1, og § 52.

Til kap. XI. Særlige bestemmelser om statslån og tilskud.

I dette kap. videreføres bestemmelserne i l. 58 i forbindelse med ydelse af statslån og tilskud.

Det bemærkes, at *tilskud* efter lovforslaget alene forekommer i forbindelse med § 55 (tilskud til fjernelse af bygninger, som er til ulempe m. v.), § 60 (beboelseshuses indretning for invalider) og § 61 (indretning af boliger med henblik på invalider).

Til § 78.

Ved denne bestemmelse overføres principperne for beregning af statsgaranti til statslånsområdet. Der henvises til bemærkningerne til § 73.

Til § 85.

Denne bestemmelse er enslydende med l. 58 § 3.

Til kap. XII. Særlige bestemmelser om rentesikring.

I dette kapitel videreføres i fornødent omfang de bestemmelser om rentesikring, der blev indført ved lov nr. 160 af 11. maj 1966 om ændring i lov om boligbyggeri (rentesikringsloven). Med hensyn til de rentesikringsbestemmelser, som ikke er videreført i nærværende lovforslag, henvises til de indledende bemærkninger.

Til § 87, stk. 1.

Den pågældende bestemmelse har hidtil indeholdt en henvisning til terminsbestemmelserne i 1958-lovens § 62, stk. 4, 2. punktum. Denne bestemmelse omhandler driftstilskud og bortfalder derfor med lovrevisionen. Terminsbestemmelserne er herefter indføjet i lovforslagets § 87.

Til § 88.

Da rentesikring ifølge lovforslaget (§§ 49 og 50) forudsættes ydet til byggeri for sociale og kulturelle institutioner ud over den for boligbyggeriet gældende begrænsning til finansåret 1975-76, er det i § 88, stk. 1, og stk. 2, ved en henvisning til lovforslagets § 34, stk. 2, indføjet, at de pågældende bestemmelser vedrører boligbyggeri.

Til kap. XIII. Støtte til betaling af beboerindskud.

I lejligheder, hvortil der ydes kapitaltilskud i henhold til l. 58, forekommer ikke beboerindskud, og der er således ingen indskudsbetalingsproblemer

for de boligsøgende, der kan overtage en sådan lejlighed.

Med den foreslåede ophævelse af kapitaltilskudsordningen, bortfalder denne mulighed for at løse indskudsproblemerne for de økonomisk dårligt stillede boligsøgende. Det foreslås derfor, at der indføres nye bestemmelser om statslig/kommunal støtte til sådanne befolkningsgruppers betaling af beboerindskud. Bestemmelserne skal virke ved siden af den hidtidige rent kommunale støtteordning i henhold til l. 58 § 73 og § 79.

Til § 90.

Af bestemmelsen fremgår, at ordningen omfatter det almennyttige byggeri, og at de forbedrede lånemuligheder omfatter byggeri, der første gang er taget i brug den 1. april 1967 eller senere. Herved hjælpes lejerne i det byggeri, hvori der må kræves de højeste beboerindskud.

Det fremgår endvidere af bestemmelsen, at lånene ydes af kommunalbestyrelsen, og at lånsøgerne skal rette begæring om lån.

Til § 91.

Selv om ydelsen af indskudslån i henhold til § 92 principielt skal være en ret for de pågældende, foreslås det, at kommunalbestyrelsen ved afgørelsen af spørgsmålet om ydelse af lån kan anlægge en samlet vurdering af lånsøgerens økonomiske og personlige forhold. Hensigten med denne bestemmelse er ikke at udelukke lånsøgere, som har almindelige kår, og som i øvrigt opfylder de i §§ 90 og 92 angivne betingelser, men at hindre en udnyttelse af indskudslåneadgangen, hvor dette ville virke klart urimeligt.

Til § 92.

For at der kan opnås sikkerhed for, at der er et passende forhold mellem husstanden og boligens størrelse, foreslås det, at beboerindskudsbestemmelserne kun gælder, når der kan opnås boligsikring i lejligheden.

Ifølge § 92 ydes der lån til betaling af beboerindskudet, hvis boligtagerens huslejerelationstal ved indflytning ikke overstiger 15. Dette huslejerelationstal svarer til den grænse, der i lovforslaget om det almennyttige byggeri og dettes landsbyggefond er fastsat som vilkår for fortrinsret til særlig billige lejligheder.

Til § 93.

Denne bestemmelse betegner en videreførelse af den hidtidige ordning i henhold til l. 58 § 73. § 73-ordningens er ændret på den måde, at det i intet tilfælde er nogen pligt for kommunen at yde lån, og at der alene bliver tale om lån og ikke om direkte betaling af indskudet.