

Lån kan ydes til boligtagere, hvis huslejerelationstal ikke overstiger 25. Det er ingen betingelse, at de pågældende har børn. Lån kan også ydes til almennyttigt byggeri, der første gang er ibrugtaget før 1. april 1967. Derimod er ikke videreført bestemmelsen om lån vedrørende beboerindskud i byggeri fra før 1946.

Efter 1958-lovens § 73 kan lån ydes i det omfang, indskudet overstiger 7 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Under hensyn til prisudviklingen foreslås dette tal forhøjet til 15 kr. pr. m<sup>2</sup>.

#### Til § 94, stk. 1.

For at indskudsordningen kan være en virkelig hjælp for de pågældende, må støtten ydes på lempeligere vilkår, end der kunne opnås på det frie marked. Det foreslås derfor, at der i 5 år efter lånets ydelse gives rente- og afdragsfrihed, og at lånet herefter afvikles i løbet af 10 år til en rente af 6,5 pct.

#### Til § 94, stk. 2.

Lånene til boligtagere, der opnår boligsikring som pensionister, foreslås gjort rente- og afdragsfrie, så længe betingelserne for sådan boligsikring er opfyldt. Baggrunden herfor er, at det i almindelighed næppe vil være rimeligt at pålægge de pågældende renter og afdrag af lånene.

#### Til § 94, stk. 3.

Det vil næppe være rimeligt at opsiges indskudslånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis de økonomiske betingelser for opnåelse af lån ikke længere er til stede hos boligtageren. I stedet foreslås, at rente- og afdragsfrihed ophører, hvis boligtagerens indkomst stiger. Det foreslås at huslejerelationstallet skal stige til 25, før denne virkning indtræder, således at ikke enhver mindre indtægtsstigning får rente- og afdragsfrihedens ophør til følge.

#### Til § 94, stk. 4.

Denne bestemmelse indeholder adgang for kommunalbestyrelsen til at bevilge yderligere rente- og afdragsfrihed ud over de fastsatte 5 år. Bestemmelsen tænkes anvendt, hvor rente- og afdragsbetaling vil kunne virke stærkt belastende på de økonomisk dårligst stillede låntageres økonomi.

#### Til § 95, stk. 1.

Bestemmelsen svarer til § 65 g, stk. 4, i nr. 1 i det den 7. december 1966 som nr. 51 fremsatte lovforslag om ændring i lov om boligbyggeri (om det almennyttige byggeri og dettes landsbyggefond).

#### Til § 95, stk. 2.

Denne bestemmelse omfatter de lån, der ydes som en videreførelse af den gældende § 73-ordning. Afdragstiden er forhøjet fra 6 til 10 år, således at der bliver overensstemmelse med den anden indskudslåneform.

#### Til § 96.

Det synes mest praktisk, at indskudslånet udbetales direkte til boligselskabet, og at boligselskabet ved lejeforholdets ophør indbetaler låntagerens tilgodehavende til långiveren, som herefter afregner med låntageren.

#### Til § 97.

Disse bestemmelser betegner en videreførelse af den gældende § 73-ordning.

#### Til § 98, stk. 1.

Lånemidler, der skal anvendes til lån i medfør af § 92, vil for  $\frac{2}{3}$ 's vedkommende blive stillet til kommunernes rådighed af staten. Det er tanken, at de pågældende midler skal udredes af den kommende statslige bygge- og boligfond.

Lånemidlerne til lån efter § 93, som betegner videreførelsen af den hidtidige § 73-ordning, må som hidtil fremskaffes af kommunerne, eller kommunerne må garantere for lån i et pengeinstitut.

#### Til § 98, stk. 2.

Denne bestemmelse svarer til § 65 g, stk. 3, i nr. 1 i lovforslaget om det almennyttige byggeri og dettes landsbyggefond.

#### *Til kap. XIV. Overgangs- ikrafttrædelses- og forvaltningsbestemmelser.*

#### Til § 99, stk. 1.

Indtil ændringen af lov om boligbyggeri i 1965 kunne statsgaranti kun omfatte et beløb på 9.000 kr. pr. lejlighed i etagejendomme og 13.000 kr. pr. lejlighed i parcel- og rækkehuse. Efter ophævelse af grænsen består der et problem for en række overgangssager, der ligger lige før ophævelsen. Det foreslås med § 99 at ophæve begrænsningen også for disse overgangssager, således at de ligestilles med senere byggeri.

#### Til § 99, stk. 2.

Bestemmelsen tager sigte på en række overgangssager, hvor byggeriet først afsluttes efter nærværende lovs ikrafttræden, og hvor en håndhævelse af de tidligere regler, jfr. punkt 9 i de almindelige bemærkninger til lovforslaget, ville forekomme urimelig.