

vil ordningen blive tilrettelagt på den måde, at kun saldierne i mellemværendet mellem kommunerne og fonden skal udlignes, ligesom det vil være praktisk, at kommunerne efterhånden eventuelt selv kan nyudlåne rente- og afdragsbeløb, som er indbetalt til kommunerne fra modtagerne af tidligere bevilgede lån til betaling af beboerindskudslån.

Den skitserede afregningsordning i forholdet mellem fonden og kommunerne svarer i det væsentlige til den ordning, der er truffet eller er ved at blive truffet på andre felter, f. eks. i forholdet mellem staten og Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

Forholdet mellem kommunerne og de enkelte modtagere af beboerindskudslån henhører under forslaget til lov om boligbyggeri og er omtalt i bemærkningerne hertil.

#### *Bemærkninger til de enkelte lovbestemmelser.*

##### Til § 1.

I § 1 gives bestemmelser om fondens oprettelse og organisation. Fondens bestyres af boligministeren, og den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning udføres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank. Som også nævnt i de almindelige bemærkninger oprettes der således ingen nye administrative organer.

Bestemmelserne i stk. 2 og 3 svarer i øvrigt til de regler, som findes i lov om boligbyggeri i forbindelse med statsstøtten til boligbyggeri m. v.

##### Til § 2.

Fondens grundlag bliver en obligationsbeholdning med en samlet kursværdi af 1 milliard kr. Obligationsbeholdningen fremskaffes på den måde, at statskassen fra Danmarks Nationalbanks obligationsbeholdning overtager den nævnte obligationsmasse og stiller den til rådighed for fonden. Fondens obligationsbeholdning forvaltes fortsat af nationalbanken.

##### Til § 3.

Som anført i de almindelige bemærkninger til lovforslaget anslås det, at fondens renteindtægter andrager ca. 90 mill. kr. årligt. Hertil kommer efterhånden renterne og afdragene af fondens udlån, som kan anvendes til nyudlån.

##### Til § 4.

Et af fondens udlånsformål bliver udlån til kommunerne til dækning af  $\frac{2}{3}$  af de beboerindskudslån, som kommunerne skal yde i henhold til forslaget til lov om boligbyggeri, jfr. bemærkningerne om de finansielle virkninger af lovforslaget.

##### Til § 5.

Det fremgår indledningsvis af § 5, at låneordningen vedrørende beboerindskud har fortrinsret til fondens midler. Dette skyldes, at fondens udlånsmidler er af begrænset størrelse, set i forhold til udlånsformålene, og at der må være sikkerhed for, at beboerindskudslån kan ydes. Beboerindskuds-låneordningens omfang behandles nærmere i bemærkningerne til forslaget til lov om boligbyggeri.

Fondens øvrige udlånsformål fremgår af § 5.

Der er tale om følgende:

#### 1. Byggemodning.

Dette område udgør en af urbaniseringens flaskehalse, og fonden tænkes derfor i overensstemmelse med de boligpolitiske aftaler af januar 1966 at skulle medvirke til at støtte anlæg af hovedkloaker, forsyningsledninger m. v. Fondens virksomhed vil herigennem kunne støtte byggemodningen af inderzonearealer som foreskrevet i § 6 i loven om regulering af bymæssige bebyggelser (lovbekendtgørelse nr. 279 af 1. juli 1965).

#### 2. Grunderhvervelse.

Fondens udlån skal medvirke til at sikre, at der stedse findes en tilstrækkelig bestand af byggegrunde til nybyggeriet til en rimelig pris. Lån skal kunne ydes til erhvervelse af grunde med henblik på senere boligbyggeri og dertil hørende anlæg, institutioner m. v. og til erhvervelse af grunde, der agtes friholdt til bebyggelse for senere at kunne indrettes til befolkningens fritidsliv.

#### 3. Forbedring af forholdene i boligområderne.

Lån efter denne bestemmelse skal kunne ydes til forbedring af såvel ældre beboelsesbygninger som ældre bydele i det hele taget. Dette låneformål må ses på den baggrund, at nybyggeriet stedse vil udgøre en ringe andel af den samlede boligbestand, og at en forbedring af de ældre boliger og boligområder derfor er af vigtighed. Lån skal endvidere kunne ydes til forbedring af eksisterende eller planlagte boligområders brugsværdi, og lån af denne art må ses som et led i bestræbelserne på at lade urbaniseringen udvikle sig, uden at der påføres befolkningen ulemper.

Lån til forbedringsformål kan omfatte en lang række foranstaltninger, og det må bero på nærmere overvejelser og på fondens udlånsmuligheder, hvor lånevirkomheden i første række skal sætte ind.