

Ved vurderingen ansættes ejendomsværdien på sædvanlig måde efter ejendommens (her ejerlejlighedens) værdi i handel og vandel. Dette forventes ikke at ville volde vurderingsmyndighederne særlige vanskeligheder. Derimod er der betydelige vanskeligheder ved ansættelsen af den enkelte lejligheds grundværdi og fradrag for forbedringer, idet det ikke uden videre kan forudsættes, at de i henhold til normalvedtægterne fastsatte fordelingstal vil være et rigtigt udtryk for forholdet mellem de grundværdier, som de forskellige ejerlejligheder beslaglægger. Det må f. eks. antages, at der til butikker i stueetagen ofte vil være en større del af grundværdien, end fordelingstallet giver udtryk for. Der vil derfor fra statens ligningsdirektorat blive udsendt en nærmere vejledning til vurderingsmyndighederne om disse spørgsmål.

Endelig bemærkes, at den omstændighed, at opdelingen af en ejendom i ejerlejligheder sidestilles med en udstykning, bl. a. indebærer, at den fikserede ejendomsskyld skal fordeles på de enkelte ejerlejligheder efter samme regler som ved udstykning.

Til nr. 6.

Bestemmelsen står i forbindelse med nr. 1.

Ifølge vurderingslovens § 8, stk. 3, kan et overdraget areal først vurderes som tilhørende den nye ejer, når denne har fået tinglyst adkomst på det overdragne, medmindre overdragelsen finder sted i forbindelse med ekspropriation. Også her foreslås det, at undtagelsesbestemmelsen ved eksproprierede arealer udvides til at gælde arealer, der er omfattet af en foreløbig jordfordelingskendelse.

Til nr. 7.

Herom henvises til bemærkningerne til nr. 4 og 5.

Til nr. 8.

Som foran bemærket står bestemmelsen i forbindelse med forslaget til lov om ændring af loven om beskatning til kommunerne af faste ejendomme. I dette forslags § 6, stk. 1, fastsættes en regel om, at nedsatte grundskyldspromiller skal finde anvendelse på ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, der lægges til grund ved skatteberegningen, benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage. Det er vurderingsmyndighederne, der i forbindelse med de almindelige vurderinger og omvurderinger skal tage stilling til, om de enkelte ejendomme anvendes til disse formål. Såfremt kun en del af en ejendom benyttes til sådanne formål, finder den nedsatte grundskyldspromille efter det

nævnte lovforslags § 6, stk. 4, kun anvendelse på den del af den afgiftspligtige grundværdi, der falder på denne del. Der skal derfor af vurderingsmyndighederne foretages en fordeling af den afgiftspligtige grundværdi på den del af arealet, der anvendes til landbrug m. v. Den gældende § 33 indeholder ikke fornøden hjemmel til at pålægge vurderingsmyndighederne disse opgaver, hvorfor der foreslås indsat et nyt stk. 1, indeholdende bestemmelser herom.

ad § 2.

For at de nye regler i den kommunale ejendomsskattelov om nedsatte grundskyldspromiller for landbrugsejendomme m. v. kan bringes til anvendelse, er det nødvendigt, at vurderingsrådene forinden træffer bestemmelse om, hvilke ejendomme, der helt eller delvis er omfattet af disse regler, og foretager de fornødne fordelinger. Disse afgørelser må træffes på grundlag af forholdene ved den vurdering, der danner grundlag for skatteberegningen. Det er tanken, at reglerne skal træde i kraft med virkning for skatteåret 1967-68, og afgørende for skatteberegningen for dette skatteår er forholdene ved 13. alm. vurdering eller eventuelle senere omvurderinger, der er sket til og med den 1. august 1966. For de ejendomme, der er omvurderet efter dette tidspunkt, men før lovens ikrafttræden, må der træffes tilsvarende afgørelser og fordelinger med henblik på skatteberegningen for senere skatteår. Ved alle fremtidige vurderinger udfører vurderingsrådene disse opgaver som et led i vurderingen, jfr. det under § 1, nr. 8, fremsatte forslag.

De i § 2, stk. 1, omhandlede afgørelser vil blive optaget på fortegnelser, der fremlægges offentligt, og vil kunne påklages efter de almindelige regler.

ad § 3.

Da loven om ejerlejligheder er trådt i kraft den 1. juli 1966, findes det rigtigst, at den hertil knyttede bestemmelse i forslaget § 1, nr. 4 træder i kraft straks, så der allerede nu bliver mulighed for at foretage vurdering af de enkelte ejerlejligheder. Endvidere må det anses for ønskeligt, at bestemmelsen i § 1, nr. 8, træder i kraft straks, så bestemmelsen snarest muligt kan bringes i anvendelse i forbindelse med foretagelsen af omvurderinger. Endelig må det anses for nødvendigt, at § 2 træder i kraft straks, for at vurderingsrådene kan udføre de dem herved pålagte opgaver med virkning for skatteåret 1967-68.

I øvrigt foreslås det, at loven træder i kraft den 1. april 1967.