

Bilag til bet. ang. Kongeriget Danmarks Hypotekbanks regnskab.

Litra	Debet (underskud)		Kredit (overskud)	
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
S.B.L. 38			9.321.491,40	
S. 1941			781.302,78	
S.u.b.			5.769,95	
S.B.L. 46			57.016.285,26	
E.L. 47	875.578,32			
B.L. 55			7.758.535,22	
B.B. 58	3.951.387,91			
U.K. 1963	19.877,03			
Reg. 1965	4.267,74			
			<hr/>	
			4.851.111,00	74.883.384,61
				4.851.111,00
			<hr/>	
			Saldo den 31. marts 1966...	70.032.273,61
			<hr/>	
			Den 31. marts 1965 var saldoen...	68.941.298,35

Stigningen i udbetaling af nye lån hidrører hovedsagelig fra følgende udlånsområder:

Lån til sanering af usunde bydele, ca. 8,9 mill. kr., lån til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse, ca. 8,2 mill. kr., samt lån til regulering af bymæssige bebyggelser, ca. 8,8 mill. kr. Den hidtidige finansiering af boligbyggeriet ved lån af statskassen er ved den seneste lov om statsstøtte til boligbyggeri — lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer — blevet væsentlig begrænset og afløst af finansiering over det almindelige kapitalmarked, delvis i forbindelse med statsgaranti for lånene.

Nedgangen i afdrag, indfrielse m. v. skyldes hovedsagelig færre ekstraordinære indfrielse end i det foregående regnskabsår.

Formindskelsen i renteindtægten på ca. 350.000 kr. skyldes på den ene side, at lånenes samlede restgæld er formindsket med ca. 30 mill. kr. i regnskabsårets løb, men modsvares på den anden side delvis af en væsentlig forhøjelse af renten ved gælds-overtagelser, idet ejerskifterenten i hele regnskabsåret har været fastsat til $9\frac{3}{4}$ pct. p. a., hvilket i de fleste tilfælde har betydet mere end en fordobling af renten i forhold til den for lånet før ejerskiftet gældende rentesats,

Det bemærkes, at der af de under litra U.K. 1963 udbetalte lån, der pr. 31. marts 1965 udgjorde ca. 25,8 mill. kr., hverken svares

rente, afdrag eller bidrag til reserve- og administrationsfonden i henhold til bestemmelser i den pågældende lov.

Bidrag til reserve- og administrationsfonden er som foran anført formindsket med ca. 19.000 kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Bidragene beregnes af lånenes hovedstol, og indtægten vil derfor ikke være påvirket af de til nedbringelse af lånenes restgæld i årets løb indgåede afdrag, men alene af de i årets løb fremkomne indfrielse.

Gebyrer for teknisk assistance er forøget med ca. 57.000 kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Stigningen i gebyrindtægten, der fremkommer ved udbetaling af nye lån samt ved effektivering af statsgaranti for lån af 3. prioritetsinstitutterne eller ved bevilling af driftstilskud („kvadratmeterstilskud“) uden ydelse af statslån, jfr. § 3, stk. 1, i lov nr. 107 af 14. april 1955 og § 47, stk. 4, i lov nr. 356 af 27. december 1958 som ændret ved lov nr. 155 af 31. maj 1961, lov nr. 43 af 20. februar 1964 samt lov nr. 229 af 11. juni 1965, jfr. lovbekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965, skyldes hovedsagelig stigning i gebyrindtægt i forbindelse med afgivne garantitilsagn, jfr. nedenfor.

Gebyrer for ejerskifte, der opkræves med hjemmel i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøtte-