

lovene, er i regnskabsåret 1965-66 kommet til indtægt med 120.078,50 kr. Når hertil lægges to beløb, som var fejlposteret 21,50 - fremkommer 120.100,00 kr.

svarende til 2.402 gældsøvertagelser, hvilket i forhold til det foregående regnskabsår er en nedgang på 386 gældsøvertagelser.

Administrationsudgifter er steget med ca. 4,6 mill. kr., hvoraf ca. 4,1 mill. kr. udgør byggelånsinstitutionernes andel i regulering pr. 31. marts 1965 af hypotekbankens pensionsforpligtelser, jfr. det foran i beretningen herom anførte. Den resterende del af stigningen, ca. 0,5 mill. kr., hidrører fra almindelige løn- og omkostningsstigninger.

Driftstilskud („kvadratmeterstilskud“) er som foran anført steget med ca. 7,2 mill. kr. Driftstilskud er i medfør af lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954 § 6 a, lov nr. 107 af 14. april 1955 § 10, kapitel IX i lovene nr. 356 af 27. december 1958, nr. 155 af 31. maj 1961, nr. 43 af 20. februar 1964 samt lov nr. 229 af 11. juni 1965, jfr. lovbekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965, ydet med grundbeløb fra 1 kr. til 14 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal.

I fornævnte driftstilskud indgår tillæg til driftstilskud i henhold til lov nr. 143 af 25. april 1962, lov nr. 43 af 20. februar 1964 samt lov nr. 229 af 11. juni 1965 § 62.

Stigningen forklares ved, dels at antallet af driftstilskudsmodtagere er steget, dels at tillæggene, som ved lovens ikrafttræden i 1962 udgjorde 1 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal, i 1965-66 for nyttilkomne tilskudsmodtagere udgjorde indtil 12 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal.

Tab på udlån er til indtægt med 2.993 kr. 50 øre hidrørende fra a conto-indbetaling på en tidligere som tab afskrevet fordring.

Den 31. marts 1966 havde hypotekbanken ingen overtagne ejendomme.

Omkostninger ved overtagne ejendomme. Indtægten, 302 kr. 69 øre, fremkommer ved refusion af tidligere afholdte omkostninger.

Kursdifference ved ekstraordinær indfrielse af statsbyggelån.

I beretning for regnskabsårene 1963-64 og 1964-65 har revisorerne dels nærmere redegjort for kursberegningen af statsbyggelån,

der indfries ekstraordinært, dels oplyst, at spørgsmålet blev drøftet i januar 1965 med hypotekbanken og med 3. revisionsdepartement, der reviderer boligministeriets regnskab. Da markedsrenten (ejerskifterenten) imidlertid fra 1. marts 1965 at regne blev forhøjet fra 8½ til 9¾ pct. p. a., hvorved der i nogen grad skete en tilpasning af markedsrenten i overensstemmelse med stigningen i den effektive rente for realkreditobligationer, blev det besluttet at stille sagen i bero indtil videre. Revisorerne er bekendt med, at der i oktober 1966 har været ført forhandlinger mellem boligministeriet og hypotekbanken om kursklausulens bortfald, og at det kan forventes, at der vil fremkomme ændrede bestemmelser for gældsøvertagelser af statsbyggelån.

Byggelånsregnskaberne udviser i 1965-66 en udgift på 402.319 kr. 42 øre som kursdifference ved indfrielse til underkurs og en indtægt på 305 kr. 17 øre ved indfrielse til overkurs, hvilket i forhold til 1964-65 er en mindreudgift (netto) på ca. 285.000 kr.

Statsgaranti for lån til boligbyggeri.

I henhold til bestemmelser i kapitel III i lov nr. 356 af 27. december 1958, jfr. lov nr. 43 af 20. februar 1964, kan der gives tilsagn om, at statskassen påtager sig garanti for oprykkende, sekundære prioritetslån, der ydes af godkendte finansieringsinstitutter samt banker og sparekasser.

De af statskassen afgivne garantitilsagn er i regnskabsåret 1965-66 forøget med ca. 202,3 mill. kr. fra ca. 203,9 mill. kr. pr. 1. april 1965 til ca. 406,2 mill. kr. pr. 31. marts 1966.

Der er ikke hidtil lidt tab på garantierne.

Statstilskud („anlægstilskud“).

Byggestøttelovene nr. 107 af 14. april 1955 og nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer indeholder bestemmelser, hvorefter der til sociale byggeformål kan ydes tilskud af statskassen. Ved tillæg af 20. juni 1962 til det for hypotekbankens administration af lån m. v. til støtte af byggeri gældende regulativ af 22. november 1958 er hypotekbanken bemyndiget til efter anmodning fra boligministeriet at udbetale nævnte tilskud.