

Endvidere udgår i *stk. 2.* ordene „til bolig-tageren“.

Til § 13.

12) Efter *stk. 2* indsættes som nyt *stk. 3* og *4*:

„*Stk. 3.* Boligsikring, der skal udredes af kommunerne i hovedstadsområdet, fordeles i forhold til den senest ansatte samlede indkomst til brug for beregningen af statsskat i hver kommune. Fordelingen foretages af boligministeren, der tillige træffer afgørelse af, hvilke kommuner ordningen omfatter.

*Stk. 4.* Stilles en lejlighed, der er indrettet med særligt henblik på invalider, til rådighed for en invalid fra en anden kommune end den, hvori lejligheden er beliggende, kan den hidtidige opholdskommune ved aftale med beliggenhedskommunen påtage sig helt eller delvis at godtgøre beliggenhedskommunen udgifterne til boligsikring til den pågældende boligtager.“

*Stk. 3* ændres til *stk. 5.*

Til § 16.

13) Paragraffen affattes således:

„§ 16. Til folke- og enkepensionister samt til invalider, der bebor lejligheder i kommunale pensionistboliger, ydes boligsikring således, at lejen herved nedbringes til et af socialministeren efter samråd med boligministeren fastsat beløb. Ændring af lejen kan gennemføres efter regler, der på samme måde fastsættes af socialministeren.

*Stk. 2.* Kommunale pensionistboliger kan tilvejebringes i kommunale beboelsesejendomme, der er erhvervet eller opført med henblik herpå, samt ved lejemål i ejendomme, der tilhører almenyttige boligselskaber, jfr. kapitel XV i lov om boligbyggeri.

*Stk. 3.* Boligerne må højst rumme 2 værelser og den enkelte lejligheds bruttoetageareal højst andrage 55 m<sup>2</sup>. I særlige tilfælde, hvor forholdene i forbindelse med vedkommende byggeri taler derfor, kan grænsen dog forhøjes med indtil 5 m<sup>2</sup> efter boligministerens nærmere bestemmelse.

*Stk. 4.* Lejemål om lejligheder til benyttelse som pensionistboliger, jfr. *stk. 1*, kan kun indgås af en kommune på vilkår, der fastsættes af boligministeren. Er lejligheden forsynet med centralvarme og varmt vand, anses udgiften hertil indbefattet i den leje,

der afkræves pensionisten; jfr. *stk. 1*, medmindre udgiften overstiger den gennemsnitlige udgift i tilsvarende lejligheder i ejendommen med mere end 25 pct.“

Ny paragraf.

14) Efter § 16 indsættes som ny paragraf:

„§ 17. For invalider med børn, jfr. § 6, kan lejligheder, der anvendes som pensionistbolig, uanset bestemmelsen i § 16, *stk. 3*, rumme mere end 2 værelser og bruttoetagearealet andrage følgende:

1 barn . . . . .	65 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
2 børn . . . . .	70 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>
3 børn . . . . .	75 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
4 eller flere børn . . . . .	80 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>

Bestemmelsen i § 16, *stk. 3*, 2. punktum, finder tilsvarende anvendelse med hensyn til forhøjelse af disse grænser.

*Stk. 2.* I lejligheder, der er indrettet for stærkt bevægelseshæmmede og bebos af sådanne, forhøjes de i *stk. 1* og § 16, *stk. 3*, nævnte arealgrænser med 15 m<sup>2</sup>.“

Ny paragraf.

15) Efter § 16 indsættes som ny paragraf:

„§ 18. For at opnå boligsikring efter reglerne i § 16 er det en betingelse, at boligtageren eller dennes ægtefælle er invalid eller folke- eller enkepensionist, og at kommunalbestyrelsen skønner, at pågældende er i økonomisk eller anden henseende vanskeligt stillet, således at han efter kommunalbestyrelsens skøn bør tildeles en pensionistbolig. Pensionister med husstandsindkomst, jfr. § 7, der overstiger 1½ gang pensionens fulde grundbeløb, kan sædvanligvis ikke komme i betragtning. For gifte pensionister regnes i denne henseende med grundbeløb for ægtepar, uanset om kun den ene ægtefælle oppebærer pension.

*Stk. 2.* Indtræder der en væsentlig forbedring af boligtagerens forhold, således at han ikke længere opfylder de i *stk. 1* fastsatte betingelser, bortfalder hans adgang til boligsikring efter reglerne i § 16. Er boligen beliggende i en kommunal ejendom, forhøjes lejen til et sådant beløb, som kommunalbestyrelsen skønner rimeligt under hensyn til den almindelige leje for lejligheder med tilsvarende brugsværdi i kommunen. Er boligen lejet, jfr. § 16, *stk. 4*,