

## Betænkning

### over forslag til lov om boligbyggeri.

(Afgivet af boligudvalget den 19. maj 1967).

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder i tre samråd med boligministeren drøftet spørgsmål i forbindelse med lovforslaget. Ministeren har endvidere skriftligt besvaret en række af udvalget stillede spørgsmål.

Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber har fremsendt en udtalelse fra Vridsløselille Andelsboligforenings bestyrelse til udvalget, som endvidere har modtaget en henvendelse fra landsretssagfører C. P. Lauritzen vedrørende lovforslaget.

Boligministeren har stillet nedenstående ændringsforslag, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Udvalget har bl. a. drøftet betydningen af en hurtig regnskabsafslutning inden for det almennyttige nybyggeri og behovet for mere faste regler på området og vil foreslå dette spørgsmål taget op ved en senere revision af loven, såfremt dette ikke kan ske ad administrativ vej.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af socialistisk folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de af ministeren foreslåede ændringer.

Et *mindretal* inden for *flertallet* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) ønsker at påpege det betænkelige i, at boligsikringsordningens aftrapning kombineret med indtægtsgrænsen for beboerindskuddets tilbagebetaling og progressionen i indkomstbeskatningen kan komme til at virke så hårdt, at det i en række tilfælde, hvor der er tale om mellemindkomster, vil gøre det tvivlsomt, om det kan betale sig at

øge sin indkomst. I enkelte tilfælde vil en indtægtsfremgang som følge af øget arbejdsindsats være direkte tabgivende. Mindretallet har afstået fra at fremsætte ændringsforslag til reglerne om beboerindskuddenes tilbagebetaling, men forbeholder sig senere at fremkomme med forslag til løsning af dette problem ud fra en samlet vurdering af virkningen af de bestemmelser i lovgivningen, der har negativ virkning for en indkomstforøgelse.

Et *mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) kan under henvisning til tidligere stillingtagen mod afskaffelsen af den omkostningsbestemte husleje i sociale boligselskaber og mod de gennemførte huslejeforhøjelser ifølge lov om lejevurdering ikke medvirke til lovforslagets gennemførelse i den foreliggende form.

Mindretallet kan samtidig notere, at der ved lovens nye affattelse er gennemført en række betydelige forbedringer specielt i bestemmelsen om ændring af reglerne for beregning af beboerindskud i § 68, hvor man vender tilbage til nettolånsprincippet som beregningsgrundlag, så et kurstab ikke i fremtiden indregnes i beboerindskuddene. En lovændring, der tidligere to gange er blevet foreslået af socialistisk folkeparti, føres nu ud i livet. Mindretallet må dog samtidig gøre opmærksom på, at der på grund af manglende overgangsbestemmelser vil opstå uretfærdige og meningsløse uligheder i beboerindskuddenes omfang for de par årgange, for hvem bruttolånsprincippet har været praktiseret, og denne ulighed vil blive opretholdt også ved lejerskifte. En udligning, der sætter det genindførte netto-