

lånsprincip i kraft i hele det almennyttige byggeri, forekommer mindretallet påkrævet og kunne gennemføres ved tilskud fra den projekterede offentlige boligfond og eventuelt fra det almennyttige byggeris landsbyggefond.

Mindretallet er endvidere af den opfattelse, at der ved ændringen af §§ 61 og 62 i den hidtil gældende lov om boligbyggeri (ved boligministeriets cirkulære af 12. december 1966) er sket en administrativ fejltagelse, idet aftrapningen af de hidtidige driftstilskud ikke elastisk er blevet tilpasset den stedfundne lejevurdering i almennyttigt byggeri. Huslejen i adskillige sociale boligselskaber vil herved blive bragt op over den ved vurderingen fastsatte brugsværdi, der burde være absolut maksimumsleje over den 8-årige periode. Mindretallet henviser her til sit nedenfor stillede ændringsforslag til § 102. Det bør ligeledes understreges, at den gennemførte forhøjelse af statslånsrenten i ældre socialt boligbyggeri blot er ensbetydende med, at midler overflyttes fra den planlagte landsbyggefond og til Kongeriget Danmarks Hypotekbank. Dette forekommer os at være en lidet hensigtsmæssig omplacering af midler, der næppe kan være nyttig for den fremtidige finansiering af socialt byggeri.

Endelig anser mindretallet det for påkrævet, at der ved almennyttigt nybyggeri indføres mere stringente regler om kontrol fra boligministerium og kommuner, hvor det drejer sig om hurtig regnskabsafslutning, så at den endelige husleje og beregning af beboerindskud kan fastsættes så hurtigt som muligt efter lejernes indflytning i sådant nybyggeri.

Ændringsforslag

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 4.

1) I *stk. 2*, nr. 2, ændres „lovbekendtgørelse nr. 327 af 3. juli 1950“ til: „lovbekendtgørelse nr. 8 af 15. januar 1960“.

Til § 11.

2) *Stk. 3* affattes således:

„*Stk. 3*. Boligministeren kan fastsætte retningslinjer for godkendelse af vedtægter og aktieoverdragelser og bemyndige lokale myndigheder til at meddele godkendelse i overensstemmelse hermed.“

Af et mindretal (Kai Moltke og Kamp):

Til § 12.

3) Til *stk. 2* føjes:

„Boligministeriet og de lokale kommunalbestyrelser bør kontrollere, at regnskaber for byggeomkostninger og finansiering af almennyttigt boligbyggeri hurtigst muligt afsluttes og godkendes, så at den endelige husleje og beregning af beboerindskud kan fastsættes med den kortest mulige frist efter indflytningen. Opførelse af butikker, sociale institutioner, anlæg m. m. og beregning af udgifter og husleje herfor må indføres på særligt regnskab for ikke at sinke huslejeansættelse for boliger.“

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 13.

4) I *stk. 3*, sidste punktum, udgår ordene „der kan forlange nyvalg foretaget, dersom samarbejdsforholdene i ledelsen taler derfor“.

Til § 16.

5) I *stk. 1*, sidste punktum, ændres „25“ til: „27“.

Til § 17.

6) *Stk. 1* affattes således:

„*Stk. 1*. For at opnå nedsat boligafgift for en lejlighed, der er omfattet af § 16, *stk. 2*, må boligtagerens huslejerelationstal, jfr. § 2 i lov om boligsikring, ikke overstige 17. Hvis tallet senere når op over denne grænse, forhøjes den årlige boligafgift for hver gang, tallet stiger med 1 ud over 17, med $\frac{1}{4}$ af forskellen mellem den boligafgift, der er fastsat under hensyn til finansieringstilskuddet, og den boligafgift, der var blevet fastsat, hvis der ikke var ydet tilskud. Stiger tallet til 21 eller derover, betales fuld boligafgift. Ændringer i huslejerelationstallet får virkning for boligafgiften fra den 1. juli efter udløbet af det kalenderår, hvor indtægtsændringen er sket. Er der, inden forhøjelsen træder i kraft, indtrådt en varig og betydelig forringelse af boligtagerens eller hans husstands indkomstforhold, kan forhøjelsen dog undlades, dersom boligtagerens huslejerelationstal ikke fremtidig vil overstige 17.“

Til § 19.

7) I *stk. 2*, 1. punktum, ændres „§ 102“ til: „§ 103“.