

Bet. o. lovf. om boligbyggeri.

bestemmelser i lov nr. 49 af 8. marts 1967 om ændring i lov om boligbyggeri (om det almennyttige byggeri og dettes landsbygfond).

Til nr. 7.

Forslaget er en følge af ændret paragrafnummerering.

Til nr. 10 og 11.

Forslagene er af redaktionel art.

Til nr. 13.

Det forekommer rimeligt, at statens udgifter ved behandlingen af godkendelses-sagerne kan blive dækket, ikke mindst i betragtning af, at godkendelserne formentlig kan blive af betydelig værdi for ansøgerne. Bestemmelser om bidrag kan også tjene til at modvirke fremkomsten af ikke-seriøse ansøgninger, ligesom den foreslåede bestemmelse vil bringe typegodkendelsesordningen på linje med den godkendelsesordning, der er etableret med henblik på bygningsdeles overholdelse af kravene i bygningslovgivningen.

Til nr. 14-16.

Forslagene er af redaktionel art.

Til nr. 17.

Efter den gældende lov om boligbyggeri kan driftstilskud kun ydes, såfremt det pågældende byggeri er påbegyndt inden 1. april 1967. Rentesikring i henhold til lovforslagets § 49 kan på den anden side kun ydes, såfremt byggeriet ikke påbegyndes, før ministeriets tilsagn om rentesikring foreligger. Da det må påregnes, at nogle af de i § 49 omhandlede byggerier på grund af et påtrængende behov for den pågældende institution ikke har kunnet afvente den nye lovs ikrafttræden, foreslås der ved nærværende bestemmelse åbnet adgang til bevilning af rentesikring til sådanne byggerier, som ellers vil være afskåret fra at opnå driftsstøtte såvel efter den gældende som efter den kommende lov.

Til nr. 18.

Forslaget er en følge af ændringer, som er gennemført i lovforslaget om boligsikring under lovforslagets behandling.

Til nr. 19.

Med lovforslagets § 63 udvides den hid-

tidige erstatningsboligbestemmelse fra særings- og kondemneringsramte til også at omfatte husstande, der bliver husvilde som følge af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg. Med det foreslåede stk. 2 sikres, at bestemmelsen også i sin udvidede form kan administreres på samme måde som hidtil, d. v. s. på grundlag af samarbejdsudvalgsproceduren i henhold til særingslovens § 34-35.

Til nr. 21.

Der henvises til bemærkningerne til nr. 29.

Til nr. 22.

I lovforslagets § 72 er — i lighed med § 63 i den gældende lov — optaget bestemmelser om lejekontrol, også for så vidt angår byggeri, hvortil statsstøtte er ydet efter en tidligere lov. Ved den foreslåede ændrede affattelse begrænses bestemmelsen til byggeri med statsstøtte efter lovforslagets regler. Ejendomme, hvortil støtte er ydet efter en tidligere lov, omfattes fortsat af lejekontrol i henhold til den på ejendommen lyste lejedeklaration, jfr. herved også den nedenfor under nr. 31 foreslåede nye § 102. Udeladelse af lejekontrolbestemmelser for de pågældende ejendomme medfører således ikke nogen realitetsændring med hensyn til kontrollen, men må ses i forbindelse med forslaget til den nævnte nye § 102, der indebærer mulighed for afvikling af kontrollen, når denne ikke længere er påkrævet.

Kommunalbestyrelsen er beføjet til at godkende lejeforhøjelser i det statsstøttede byggeri. Kommunalbestyrelsen foreslås nu direkte tillagt beføjelse til også at godkende lejen ved ejendommens ibrugtagelse. Den har siden 1963 været bemyndiget dertil på boligministerens vegne.

For at undgå unødigt administration foreslås i stk. 5 åbnet adgang til uden for huslejestopområderne at undlade at forlange særlig lejekontrol i statsstøttet byggeri samt til at ophæve en allerede etableret kontrol.

Til nr. 23-25.

Forslagene er af redaktionel og administrativ-teknisk art.

Til nr. 26.

Lovforslagets kap. XIII indeholder dels en videreførelse af den hidtidige kommunale