

støtteordning vedrørende betaling af beboerindskud, dels en nyordning vedrørende støtte til byggeri, som ibrugtages den 1. april 1967 eller senere.

Ved videreførelsen af den hidtidige ordning har man ment, at der principielt kun burde være tale om *lån* til betaling af beboerindskud, men ikke om direkte *betaling*, og at de pågældende boligtagere selv burde fremskaffe i det mindste den del af indskudsbeløbet, som svarer til 15 kr. pr. m<sup>2</sup> etageareal. Desuden har det været tanken, at støtte ikke kunne ydes til byggeri fra før 1946, idet indskuddene her er relativt små.

Nyordningens begrænsning til byggeri, som ibrugtages den 1. april 1967 eller senere, må især ses på baggrund af, at nyordningen betegner en afløsning af den kapitaltilskudsordning, som har sikret økonomisk dårligt stillede boligsøgende lejligheder uden beboerindskud i det hidtidige nybyggeri. Begrænsningen medfører endvidere, at det nyeste og dyreste byggeri bliver mindre ugunstigt stillet over for det øvrige byggeri.

Når låneordningen alene omfatter nybyggeriet, opnås tillige en begrænsning af ordningens belastning af statens og kommunernes økonomi.

Imidlertid har de kommunale organisationer samt Københavns og Frederiksberg kommunale myndigheder ved forhandlinger med ministeriet om lovforslaget bl. a. gjort gældende, at den forholdsvis gunstige nyordnings begrænsning til byggeri, der tages i brug den 1. april 1967 eller senere, i for høj grad skaber ulige forhold i boligmassen og dermed modvirker flyttelethed og en rimelig udnyttelse af lejlighederne. Desuden må kommunerne for at kunne yde støtte til økonomisk dårligt stillede til betaling af *hele* beboerindskuddet henvise disse til boliger i det nyeste og dyreste byggeri, hvilket forekommer uhensigtsmæssigt.

Med hensyn til videreførelsen af den hidtidige støtteordning finder de kommunale organisationer og myndigheder, at kravet om, at de boligsøgende selv skal fremskaffe et indskudsbeløb på mindst 15 kr. pr. m<sup>2</sup>, er for strengt, og at støtten bør kunne ydes uden tilbagebetalingspligt til de økonomisk dårligst stillede.

Det foreslås herefter, at nyordningen ændres, således at det pågældende byggeri skal være ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere,

og at bestemmelsen i forbindelse med videreførelsen af den bestående ordning om boligtagernes betaling af en del af indskuddet ændres, således at der kun kræves betalt 10 kr. pr. m<sup>2</sup>, og således at kravet helt bortfalder for pensionister og for boligtagere med 2 børn. Desuden foreslås det, at lånene kan ydes rente- og afdragsfrit til pensionister og boligtagere med 2 børn, når forholdene taler derfor.

Endelig foreslås det, at videreførelsen af den gældende ordning sker på den måde, at indskudsstøtte, uanset opførelsestidspunktet, omfatter alt byggeri, der tilhører almenyttige boligselskaber (d. v. s. selskaber med vedtægter i henhold til 1946-loven eller senere love), hvorimod socialt byggeri med vedtægter i henhold til tidligere love ikke medtages.

Med disse ændringer er nyordningen og den gældende ordning i nogen grad tilnærmet hinanden, og bestemmelserne er i det hele gjort mere nuancerede. Betænkelighederne fra kommunal side ved forskellene mellem de to ordninger er i tilsvarende omfang bortfaldet.

Udvidelsen af nyordningen til at omfatte byggeårgangene 1964-67 medfører en øget långivning, efterhånden som der sker lejerskifte i de pågældende lejligheder.

I ændringsforslaget findes nyordningen i §§ 90-93 og videreførelsen af den bestående ordning i §§ 94-95.

Som § 96, stk. 4, er indføjet en bestemmelse om, at indeksregulering af beboerindskud tilfalder kommunen, såfremt lejemålet ophører, medens et lån er rente- og afdragsfrit. Baggrunden herfor er, at det kan forekomme urimeligt, at en boligtager, som ikke selv har betalt nogen del af indskuddet, skulle kunne medtage reguleringsbeløbet ved fraflytning.

I kapitlet er endvidere huslejerelationstallene „15“ og „25“ ændret til „17“ og „27“ som følge af ændringer, som er gennemført i lovforslaget om boligsikring under lovforslagets behandling.

Til nr. 27.

Som bebudet ved fremsættelsen af forslaget til lov om boligbyggeri består der visse overgangsproblemer i forbindelse med gennemførelsen af lovforslagets § 68 om nettoberegning af beboerindskud. Uden