

Til nr. 15.

§ 18, stk. 1, svarer til § 78, stk. 1, i lov om boligbyggeri.

Bestemmelsens stk. 2 er nyt, men svarer i princippet til, hvad der efter § 78, stk. 2, sidste punktum, i lov om boligbyggeri gælder for ophør af huslejetilskud til invalider og folkepensionister i det almennyttige byggeri, når de pågældende ikke længere opfylder betingelserne for sådant tilskud. Reglen indebærer, at der også for pensionister i kommunale ejendomme i sådanne tilfælde kan ske bortfald af boligsikring efter samme regler, medens kommunalbestyrelsen efter de hidtidige huslejetilskudsbestemmelser alene har haft mulighed for at bringe huslejetilskuddene til ophør ved at opsiges de pågældende til fraflytning.

Bestemmelsens stk. 3 svarer til § 78, stk. 2, første punktum, og stk. 3, i lov om boligbyggeri, dog at kommunalbestyrelsens adgang til at opsiges en boligtager i en kommunal folkepensionistbolig, når denne ikke længere opfylder betingelserne for boligsikring efter de særlige regler for sådanne boliger, i alle tilfælde gøres betinget af, at der anvises boligtageren en efter hans families størrelse og hans økonomiske forhold passende bolig.

I stk. 4 foreslås fastsat en særlig regel om lejen for invalider, der ikke længere opfylder de betingelser med hensyn til børneantal, som er en forudsætning for at kunne bo på pensionistvilkår i en lejlighed, hvis areal er større end de 55 — eventuelt 60 — m² bruttoetageareal, som er den almindelige grænse for at kunne bo på sådanne vilkår. Reglen, der har sit forbillede i de gældende regler om pensionistboliger i almennyttigt byggeri, jfr. § 77, stk. 4, i lov om boligbyggeri, går ud på, at sådanne pensionister må betale normal leje for det overskydende areal.

I bestemmelsens stk. 5 foreslås udtrykkeligt fastsat, at der for ændringer eller bortfald af boligsikringsydelse i de kommunale pensionistboliger skal gælde samme frister som for andre boligsikringsydelser.

Reglen i stk. 6 indebærer, at en boligtager i en kommunal pensionistbolig kan opnå boligsikring efter de almindelige regler, når betingelserne for at bo på de særlige pensionistvilkår ikke længere er til stede.

Til nr. 16.

Bestemmelsen i § 19 svarer til § 76 i lov om boligbyggeri, idet der dog i stk. 4 er optaget en regel om, at den andel af udgifterne ved driften af kommunale ejendomme, som vedrører lejligheder, hvis indehavere ikke er berettigede til boligsikring efter pensionistreglerne i § 16, ikke kan anmeldes til statsrefusion efter de særlige pensionistregler. Reglen er en naturlig følge af bestemmelsen i § 18, stk. 2, hvorefter boligtageren i sådanne tilfælde må betale normal leje. Oppebærer boligtageren i sådanne lejligheder boligsikring efter de almindelige regler, må udgifterne herved anmeldes efter reglerne i lovens § 13.

Til nr. 17.

Den foreslåede § 20 indeholder en række overgangsbestemmelser, herunder i stk. 3 en regel om, at boligtagere i andelsboligforeninger, der ikke er godkendt som almennyttige boligselskaber, samt ejere af parcel- og rækkehuse har ret til boligsikring, såfremt de har oppebåret huslejetilskud efter de hidtil gældende regler ved lovens ikrafttræden den 1. april 1967. Boligsikringsydelsen kan for disse personers vedkommende udgøre et beløb svarende til, hvad de havde kunnet opnå som huslejetilskud.

Endvidere foreslås der som stk. 4 indsat en bestemmelse, hvorefter huslejetilskud, der er bevilget inden lovens ikrafttræden i henhold til § 82, stk. 1, i lov om boligbyggeri til mindrebemidlede ejere, i hvis husstand der er optaget invalider, samt i medfør af samme bestemmelses stk. 2 til foranstaltninger i ejendomme med henblik på at gøre disse egnede til bolig for en invalid, kan ydes som boligsikring, så længe den pågældende familie efter kommunalbestyrelsens skøn har behov herfor.

Endelig foreslås der som stk. 5 nogle overgangsregler, der skal sikre, at ordningen så vidt muligt kan få virkning fra 1. april 1967, selv om kommunerne ikke inden nævnte dato kan nå at få foretaget en endelig beregning af boligsikringen i de enkelte tilfælde.

Bestemmelserne herom går ud på, at begæring om boligsikring, der fremsættes i april kvartal 1967 kan tillægges virkning fra 1. april 1967.