

ministeren beføjelse til at tillade ophævelse af lejedeklarationer, der er lyst på ejendomme, hvortil der er ydet statsstøtte. Bestemmelsen omfatter ejendomme, der tilhører private i kommuner, hvor reglerne om huslejestop m. v. er gældende, således at ejeren får mulighed for en normalisering af huslejen, såfremt der på baggrund af lejeværdiansættelserne efter lov om lejevurdering er grundlag herfor.

For at åbne mulighed for ophævelse af lejedeklarationer også i kommunale ejendomme og i privat ejede ejendomme i kommuner, hvor reglerne om huslejestop m. v. ikke er gældende, foreslås der optaget en bestemmelse om adgang for boligministeren til at tillade afløsning af lejedeklarationer efter den tidligere lovgivning om offentlig støtte, således at der overalt åbnes mulighed for en rimelig normalisering af huslejen i alle sådanne ejendomme. Den foreslåede bestemmelse omfatter kun privat eller kommunalt ejede ejendomme. Ejendomme tilhørende almenyttige boligselskaber er undergivet reglerne i lov om ændring i lov om boligbyggeri af 8. marts 1967, som er optaget i lovforslagets kap. III.

#### Til nr. 32.

For ejendomme beliggende i kommuner uden huslejestop betyder en ophævelse af lejedeklarationen, jfr. den under nr. 31 foreslåede nye § 102, at parterne frit kan aftale lejen. Da kun meget få kommuner har vedtaget, at adgangen for udlejeren til at foretage opsigelse skal være fri, er ud-

lejerens adgang til i bestående lejemaal at forlange en rimelig lejeforhøjelse stort set begrænset til de tilfælde, der er omhandlet i §§ 3-5 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Dette betyder, at sådanne forhøjelser kun kan forlanges gennemført hvert 3. år — i erhvervslejemaal hvert 5. år.

Når den særlige lejekontrol i statsstøttet byggeri ophæves som led i boligmarkedets normalisering, må det også i kommuner uden huslejestop anses for rimeligt, at der i forbindelse med en normalisering af huslejen sker en hurtigere afvikling af f. eks. statslån i ejendommen. En sådan afvikling vil imidlertid på grund af de begrænsede muligheder for lejeforhøjelser i bestående lejemaal, jfr. foran, vanskeligt kunne gennemføres, medmindre der gives udlejeren adgang til dækning for de øgede afdrag gennem en lejeforhøjelse. Der foreslås derfor indsat en bestemmelse herom. Ejeren af statsstøttede ejendomme får ganske vist herved en forhøjelsesmulighed, som ejere af andre ejendomme ikke har, men lejen må til gengæld forudsættes at ligge lavere i statsstøttede ejendomme. Hertil kommer, at de forhøjelser, der vil blive tale om, forudsættes at blive forholdsvist beskedne. Det må endvidere erindres, at virkningerne for dårligt stillede lejere vil blive afbødet af boligsikringsordningen.

På ejendomme i kommuner med huslejestop betyder en ophævelse af lejedeklarationer, at lejefastsættelser sker efter reglerne i kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Niels Mørk, formand.	Albertsen.	Jørgen Peder Hansen.	Ove Hansen.	Herløv Larsen.
Viola Nørlov.	Axel Ivan Pedersen.	Guldborg, næstformand.	A. Chr. Andersen.	Enggaard.
Ib Thyregod.	Hastrup.	Poul Schlüter.	Knud Østergaard.	
	Kai Moltke.	Kampp.	Else-Merete Ross.	