

af nye selvstændige brug i henhold til statshusmandslovens § 31 samt til el- og vandforsyningsanlæg i henhold til statshusmandslovens § 50, stk. 2 og 3, udgår.

Det således indvundne beløb på i alt 51½ mill. kr. foreslås anvendt på følgende måde:

Ud over de i § 1 i forslag til lov om udlån til yngre landmænd omhandlede tilfælde bør der gives landbrugsministeren mulighed for at yde lån af statskassen til landmænd, der er under 45 år, og som erhverver yderligere en ejendom, der efter sammenlægningen ikke overstiger 100 ha. Man ønsker i denne forbindelse at understrege, at den af ministeren foreslåede regel om, at den låneberettigedes ejendoms jordtilliggende ikke må overstige 45 ha, efter mindretallets opfattelse bør ændres til 100 ha.

Endvidere bør der i stedet for de i forslaget til lov om udlån til yngre landmænd indeholdte regler om kurstabslån ydes et direkte statslån, som højst kan andrage 15 pct. af en ejendoms handelsværdi, og som skal være sikret inden for 75 pct. af handelsværdien.

Efter mindretallets opfattelse skal statslånet på samme måde som kurstabslånet være rente- og afdragsfrit de første 5 år. I denne periode opskrives hovedstolen hvert halve år med 2 pct. af det oprindelige beløb. Lånet forrentes og afdrages fra den 1. halvårstermin efter 5 års periodens udløb med en fast halvårlig ydelse af 4 pct. af den opskrevne hovedstol. Af ydelsen udgør 3¼ pct. af den til enhver tid værende restgæld rente, medens resten er afdrag. Lånet får derved en løbetid på i alt godt 30 år mod de ca. 20 år, som er foreslået for kurstabslånet.

Lånet og opskrivningerne skal sikres ved oprykkende panteret i ejendommen efter de bestående pantehæftelser, således at det fuldt opskrevne lån i forbindelse med restgælden på disse hæftelser får pantesikkerhed inden for 75 pct. af den godkendte handelsværdi med tillæg af det opskrevne statslån.

Herefter indstiller et flertal (socialdemokratiets, venstres, socialistisk folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til vedtagelse med det af landbrugsministeren stillede ændringsforslag nr. 5.

Et mindretal (det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller de under nr. 1-5 foreslåede ændringer til vedtagelse.

Ændringsforslag.

I. forslag til lov om landbrugsejendomme.

Af landbrugsministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 4.

1) *Stk. 1*, nr. 2, affattes således:

„2. når jorden agtes anvendt til byggegrunde eller havelodder på ikke over 3.000 m² og i nær fremtid skal tages i brug til sådan anvendelse;“

2) *Stk. 1*, nr. 3, affattes således:

„3. når jorden i nær fremtid agtes anvendt til samlet bebyggelse, industriel virksomhed eller lignende;“

3) *Stk. 1*, nr. 5, affattes således:

„5. når der i nær fremtid agtes udnyttet særlige forekomster i jorden;“

Af et mindretal (H. C. Toft, Chr. R. Christensen, Burgdorf og Niels Ravn):

Til § 8.

4) I *stk. 1* udgår ordene „hvorfra jorden drives af beboerne.“

Af landbrugsministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 11.

5) I *stk. 2* erstattes „lejelovens § 64“ af: „§ 12 i lov om leje og § 2 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.“

Af landbrugsministeren, tiltrådt af et flertal (Chr. Rasmussen, Bladt, Poul Dalsager, Kampmann, A. W. Larsen, Herløv Larsen, Dalskov Andersen, Teichert, Morten Lange og Thomas Christensen):

Til § 13.

6) I *stk. 1* ændres i 1. og 2. punktum „45 ha“ til: „35 ha“.