

ningslinjer herfor, særlig med hensyn til fastsættelsen af vederlaget til præsteembederne for en sådan samlet afståelse, har man ment, at det må lægges til grund, at værdien af præsteembedernes jordrente- og afløsningsrettigheder efter bestemmelserne i lovforslagets § 1, nr. 9, er bestemt derved, at afløsning normalt sker på grundlag af 13. alm. vurdering, at afløsningssummen normalt tillades afviklet ved et pantebrev til vedkommende præsteembede med rente 5 pct. p.a. og en løbetid på ikke under 40 år, samt at der for selvstændige brug, der ejes af kvalificerede husmænd, indrømmes rente- og afdragsfrihed for 1/5 af lånet, således at renten af disse lån i realiteten er 4 pct.

På baggrund heraf har det under forhandlingerne været opfattelsen, at vederlaget til præsteembederne ved en samlet afståelse rimeligt kunne fastsættes til jordrenteværdien ved 13. alm. vurdering, dog at der for jordrente på almindelig landbrugsjord beregnes et kursnedslag, således at vederlaget fastsættes til kursværdien af obligationer med tilsvarende rente og løbetid som de afløsningslån, som præsteembederne efter lovforslaget skulle yde.

Man har samtidig ment, at det i forbindelse med en sådan samlet ordning burde godkendes, at jordfonden i overensstemmelse med folkekirkens ønske overtager præsteembedernes tab ved den særlige begunstigelse til selvstændige brug derved, at overførelsesvederlaget også for disse brug fastsættes i forhold til obligationer med rente 5 pct.

Endelig har det været opfattelsen, at der under hensyn til, at værdien af præsteembedernes jordrente- og afløsningsrettigheder opgøres efter de anførte forenklede regler, yderligere burde indrømmes folkekirken en samlet sum af jordfonden på 2,5 mill. kr.

Såvel kirkeministeriet som landbrugsministeriet har kunnet anbefale, at en samlet ordning gennemføres på dette grundlag, og at datoen for overførelsen mest hensigtsmæssigt fastsættes til 11. december 1966.

Det samlede vederlag anslås til ca. 40 mill. kr.

Den foreslåede disposition vil være af begrænset rækkevidde for den kirkelige økonomi. Jordrenten indgår blandt præste-

embedernes hjemmemidler til anvendelse til præstelønning og fradrages sammen med de øvrige hjemmemidler i den del af lønningerne, som det påhviler præsteembedernes fællesfond at udrede. For vederlaget for overførelsen af jordrenten til jordfonden agtes indkøbt obligationer. Disse vil blive administreret under stiftsmidlerne, og renterne vil indgå direkte i præsteembedernes fællesfond. Dispositionen vil således ikke have betydning for den lokale kirkelige ligning til præstelønningskasserne. Ordningen vil derimod indebære nogen regnskabsmæssig forenkling.

Finansministeriet har under hensyn til virkningen på statens kasseoverskud taget forbehold overfor, at der som led i overførelsen af præsteembedernes jordrenterettigheder til jordfonden indkøbes og overføres en tilsvarende obligationsmasse til præsteembedernes fællesfond. Spørgsmålet om en ændring af den foreslåede afregningsordning er herefter taget op til forhandling mellem kirkeministeriet, finansministeriet og landbrugsministeriet.

Ad stk. 4. Det foreslåede stk. 4 svarer til paragraffens tidligere stk. 2. De foreslåede ændringer er af teknisk karakter.

Til nr. 7.

Ved den foreslåede ændrede formulering af bestemmelsen er efter ønske fra Danmarks Statistik foretaget en nærmere præcisering af beregningsmåden for den forudsatte regulering af afløsningsgrundlaget i forhold til prisudviklingen for landbrugsejendomme i tiden mellem de almindelige vurderinger.

For at sikre et mere fyldestgørende materiale i handelsstatistikken over solgte ejendomme foreslås gruppen af ejendomme, der skal danne grundlag for beregningen af prisudviklingen, samtidig udvidet fra at omfatte landbrugsejendomme på 15-60 ha til at omfatte landbrugsejendomme på 10-60 ha.

Da beregningen af forholdet mellem ejendomsværdi og handelsværdi i det kalenderår, hvori almindelig vurdering finder sted, lettest kan foretages af statens ligningsdirektorat, er denne beregning efter aftale med Danmarks Statistik og statens ligningsdirektorat henlagt til statens ligningsdirektorat.