

stk. 2, nr. 3, efter „vandforsyning“: „samt være sikret forsvarligt afløb for spildevand m. v.“

2) I nr. 1 affattes § 11, stk. 2, således:
„Stk. 2. Afløsningssummen er grundværdien efter fradrag for forbedringer, således som denne er fastsat for lodden på tidspunktet for afløsningsbegæringens indgivelse. Beløbet reguleres efter reglerne i statshusmandslovens § 25 b, stk. 1.“

3) I nr. 1 i § 11 indsættes som nyt stk. 4:
„Stk. 4. Afløses jordrenten, har ejeren ret til med samme prioritetsstilling straks eller senere at tinglyse lån af offentlige eller private midler til et beløb svarende til en afløsningssum beregnet efter reglen i stk. 2. Tinglysning kan ske uden samtykke fra andre rettighedshavere i ejendommen, jfr. dog med hensyn til renter tinglysningslovens § 40, stk. 5. Tinglysningslovens § 40, stk. 1, finder tilsvarende anvendelse.“

4) I nr. 1 affattes § 11 b således:
„§ 11 b. Lånebeløb, der ikke sikres efter reglen i § 11, stk. 4, skal sikres med betryggende panteret i ejendommen, oprykkende efter bestående hæftelser, som hovedregel således at lånet er pantsikret inden for ejendomsværdien. Lån efter § 11 a, stk. 1, står tilbage for kreditforeningslån m. m. efter reglerne i § 12, stk. 3.“

5) I nr. 1 affattes § 11 c således:
„§ 11 c. Lån efter § 11 a, stk. 1, forrentes med 7 pct. p. a. Af lånet er halvdelen af skyldig resthovedstol rentefri.

Stk. 2. Lånet afdrages over ca. 60 år.

Stk. 3. Renter og afdrag betales med faste halvårslige ydelser.

Stk. 4. Overgår debitor til andet erhverv end normalt forefaldende arbejde på landet, kan landbrugsministeren kræve, at lånet forrentes fuldt ud.“

6) Nr. 5 udgår. Som nyt nr. 5 indsættes:
„5. § 18, stk. 2 og 3, affattes således:

„Stk. 2. Ejeren må ikke foretage ombygning af eller tilbygning til bebyggelsen eller ændringer i ejendommens indretning, hvorved ejendommen mister sin karakter af énfamiliebolig, passende for en arbejder-

families indtægtsniveau, eller hvorved ejendommens værdi forringes. Ejeren må heller ikke i øvrigt foretage væsentlige ændringer i bebyggelsen eller i ejendommens indretning, medmindre landbrugsministerens tilladelse foreligger.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan fastsætte nærmere regler angående ansøgninger om tilladelse efter stk. 2.“

7) Som nyt nr. 6 indsættes:
„6. § 18, stk. 6, udgår.“

8) Som nyt nr. 7 indsættes:
„7. Efter § 18 indsættes:

„§ 18 a. Såfremt ejeren af en arbejderbolig, der er oprettet efter 1. april 1959 i henhold til lovens kap. III eller IV, overgår til andet erhverv end normalt forefaldende arbejde på landet, kan landbrugsministeren kræve, at statslånene forrentes fuldt ud. Bestemmelsen finder tilsvarende anvendelse med hensyn til ejendomme, hvor lånene er konverteret efter reglerne i § 22 A.

§ 18 b. Landbrugsministeren kan pålægge den til enhver tid værende ejer af ejendommen at afhjælpe forefundne mangler ved ejendommen eller dennes anvendelse samt at berigtige forhold, der er foretaget i strid med bestemmelsen i § 18, stk. 2.

Stk. 2. Såfremt ejeren væsentlig misligholder de i § 18 nævnte forpligtelser, kan landbrugsministeren kræve, at statslånene straks forfalder til betaling, jfr. dog § 22 A, stk. 3.“

9) Som nyt nr. 8 indsættes:
„8. § 19, stk. 4, ophæves.“

10) Som nyt nr. 9 indsættes:
„9. Efter § 19 indsættes:

„§ 19 a. Landbrugsministeren kan efter indstilling af statens jordlovsudvalg tillade, at noteringen i matrikel og tingbog slettes, og at ejendommen fritages for rådighedsbegrænsningerne efter denne lov, såfremt ejendommen ikke længere kan anses for egnet til opretholdelse som arbejderbolig, eller der i øvrigt måtte foreligge særlige omstændigheder, der taler for, at ejendommen frigøres. Tilladelsen skal betinges af, at de i ejendommen indestående statslån indfries.