

Som betingelse for tilladelsen kan endvidere fastsættes, at ejeren til statskassen indbetaler et beløb svarende til statens omkostninger ved ejendommens oprettelse og statens rentetab. Rentetabet beregnes som forskellen mellem de rentebeløb, som er betalt efter ejendommens oprettelse, og dem, der skulle være betalt, såfremt lånene var blevet forrentet fuldt ud, med tillæg af rentes rente af forskelsbeløbene, beregnet på grundlag af den i pantebrevet fastsatte rentefod. Afsløsningssummen forrentes med 7 pct. p. a.

Stk. 2. Landbrugsministeren kan i særlige tilfælde ud over de i stk. 1 omhandlede vilkår betinge tilladelsen af, at der indbetales et beløb, der fastsættes af ministeren, og som ikke kan overstige den økonomiske fordel, der er forbundet med ejendommens frigørelse.

Stk. 3. Den særlige notering om jordrenteforpligtelse slettes ved landbrugsministerens foranstaltning, når jordrenten afløses.

11) Som nyt nr. 10 indsættes:
„10. § 20, stk. 2 og 3, ophæves.“

12) Forslagets nr. 7, der bliver nr. 12, affattes således:

„12. I § 21, stk. 6, affattes 2. punktum således: „For så vidt ikke andet aftales, udgør statens overtagelsessum det på overtagelsestidspunktet gældende maksimum for statslån efter nærværende lov til oprettelse af en tilsvarende bolig med tillæg af dokumenterede udgifter til eventuelle varige forbedringer, for så vidt de ikke er udført i strid med bestemmelserne i § 18, stk. 2, samt med fradrag af 1½ pct. for hvert fra opførelsen, henholdsvis forbedringens gennemførelse, forløbet år.“, og i sidste punktum ændres „§§ 6 og 16“ til: „§§ 4 og 16“.

13) Efter forslaget nr. 8, der bliver nr. 13, indsættes som nyt nr. 14:

„14. I § 22, stk. 5, ændres „§ 19, stk. 4, sidste punktum,“ til: „§ 19 a, stk. 1.“

14) Efter forslaget nr. 10, der bliver nr. 16, indsættes som nyt nr. 17:

„17. I § 22 A, stk. 3, ændres „§ 18, stk. 6, og § 20, stk. 3,“ til: „§ 18 b, stk. 2,“

15) Som nyt nr. 18 indsættes:

„18. I § 23, 1. punktum, efter „§ 18“ indsættes: „18 b, stk. 1,“

16) Forslagets nr. 15, der bliver nr. 23, affattes således:

„23. § 31 affattes således:

„§ 31. For disse arbejderboliger gælder, så længe der indestår statslån i ejendommen, de i § 18, stk. 2-5, § 18 b, § 20, § 21, stk. 1, § 24, § 26, § 27 og § 29 indeholdte bestemmelser. Bestemmelsen i § 22, stk. 4, finder tillige anvendelse på de i dette kapitel omhandlede arbejderboliger, når disse ikke afhændes sammen med hovedejendommen. Når lån ved ejerskifte overtages af den nye ejer, ændres lånevilkårene, således at restlånet forrentes med den rentesats, der gælder på overtagelsestidspunktet for lån til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning, såfremt denne rentesats er højere end pantebrevets rentesats.

Stk. 2. Ejendomme, oprettet efter reglerne i nærværende kapitel samt tilsvarende bestemmelser i de i § 34, stk. 2, nævnte ældre love, er omfattet af reglerne i § 19, § 19 a og § 21, stk. 2-7.“

17) Som nyt nr. 24 indsættes:

„24. I § 33, 1. punktum, efter „§ 18, stk. 2-5,“ indsættes: „§ 18 b, stk. 1.“

Til § 2.

18) 1. punktum affattes således: „Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende“, og 2. punktum udgår.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

De foreslåede ændringer i § 6, stk. 1, tager sigte på dels at tilvejebringe overensstemmelse mellem de i landsbyggeoven, jfr. udstykningsloven, og lov om opførelse af arbejderboliger på landet indeholdte bestemmelser om mindstegrundstørrelser, dels at tilvejebringe hjemmel for, at byggegrundene undtagelsesvis kan ligge uden for landdistrikterne.