

aftalen skal indestå som depositum indtil lejemålets ophør.“

*Til § 11.*

3) Til stk. 3, sidste punktum, føjes: „herunder ved kontraktbestemmelser om leje-regulering efter pristal eller lignende, jfr. stk. 8.“

Af *mindretallet* under nr. 1:

4) I stk. 5, 2. punktum, udgår ordene „i henhold til § 43 i lov om leje eller“.

*Til § 12.*

5) Stk. 3 udgår.

*Til § 13.*

6) I stk. 6 udgår 1. linje, og i stedet indsættes:

„I tilfælde, hvor forøget brugsværdi af lejlighederne i de pågældende ejendomme er tilvejebragt, anses som forbedringer.“

*Til § 26.*

7) Stk. 1 affattes således:

„Stk. 1. I hver købstadkommune eller forstadskommune til en købstad nedsættes huslejenævn.“

*Til § 34.*

8) Paragraffen affattes således:

„§ 34. Indbetalte beløb forrentes med en rente, hvis størrelse fastsættes af instituttet under hensyntagen til, at dettes direkte ud-lån bør effektueres til et renteniveau på 6,5 pct. og instituttets samlede driftsresultat. Renten udbetales 2 gange årlig for den da forløbne periode.“

*Til § 38.*

9) Stk. 2 affattes således:

„Stk. 2. Lånene udbetales kontant og forrentes med en rentesats på 6,5 pct. Ved lånets udbetaling kan der opkræves et indskud til reservefond.“

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

*Til § 40.*

10) Paragraffen affattes således:

„§ 40. Ejeren af et hus, som kun indeholder 2 beboelseslejligheder, er fritaget for binding efter § 32, så længe han selv bebor en af lejlighederne.“

*Til § 41.*

11) I bestemmelsen udgår ordene „og § 40, stk. 3,“.

Til kapitel VIII.

12) Overskriften til kap. VIII affattes således: „Om overdragelse af visse aktier, andelsbeviser og ejerlejligheder.“

*Til § 69.*

13) Efter stk. 2 indsættes som *nyt stk. 3*:

„Stk. 3. Med bøde straffes den, der tilbyder en lejer af hus eller husrum, som efter lejemålets indgåelse er omdannet til en ejerlejlighed, at erhverve det lejede som ejerlejlighed uden samtidig hermed skriftligt at oplyse lejereren om, at han har beskyttelse mod opsigelse i medfør af § 14, stk. 2 e), i lov om leje.“

14) I stk. 4 ændres „stk. 1-3“ til: „stk. 1-4“.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Kai Moltke og Kamp).

*Til § 70.*

15) Stk. 1 affattes således:

„Stk. 1. Bestemmelserne i lovens kap. V træder i kraft straks og lovens øvrige bestemmelser den 1. april 1967. Fremsættes i januar kvartal 1967 krav om leje-forhøjelser i henhold til § 11, kan leje-forhøjelsen gennemføres med en måneds varsel til den 1. i måneden.“

*Bemærkninger til ændringsforslagene.*

*Til nr. 2.*

Da det ikke skønnes rimeligt, at udlejer- en ved gennemførelse af leje-forhøjelser kan forlange regulering af forudbetalt leje, der henstår som depositum, foreslås en bestem- melse indsat herom. Bestemmelsen omfat- ter ikke de tilfælde, hvor den forudbetalte leje ikke skal henstå som sikkerhed, men