

stilling af de større grundejerforeninger i kommunen, medens det andet vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større lejerforeninger i kommunen. Tvivl om, hvilke foreninger der kan komme i betragtning, afgøres af boligministeren. Der vælges samtidig en suppleant for hvert medlem. Udvalgets afgørelser træffes ved stemmeflerhed; i tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

*Stk. 2.* I sager angående sociale boligforetagender erstattes det af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større grundejerforeninger valgte medlem af et efter indstilling af de pågældende boligforetagender i kommunen valgt medlem.

*Stk. 3.* Findes der ikke større grundejer- eller lejerforeninger i kommunen, eller foretager disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling af repræsentanter og suppleanter til udvalget, udpeges 1 medlem og dettes suppleant af kommunalbestyrelsen blandt grundejere, der tillige er udlejere, og 1 medlem og dettes suppleant blandt lejere i kommunen.

*Stk. 4.* Reglerne i § 70, stk. 4 og 5, 1. og 2. punktum, i lov om leje samt § 26, stk. 8 og 9, i denne lov finder tilsvarende anvendelse.

§ 44. Bliver en lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, ledig, er udlejerens pligtig at anmelde den til boliganvisningsudvalget. Anmeldelsen, der skal indeholde oplysning om lejlighedens beliggenhed, størrelse og indretning og om huslejens størrelse og være bilagt med en genpart af den seneste lejekontrakt, skal være indgivet senest 14 dage efter, at opsigelsen af lejemålet om lejligheden er sket, eller efter at udlejerens på anden måde er blevet vidende om, at lejligheden er eller vil blive ledig. Hvis lejeren endeligt fraflytter det lejede, skal han, uanset at lejemålet ikke er bragt til ophør, inden 14 dage efter fraflytningen anmelde dette til udvalget, der da er berettiget til at forlange lejemålet ophævet. Samme anmeldelsespligt påhviler udlejerens, når han er blevet vidende om fraflytningen.

*Stk. 2.* Ny beboelseslejlighed skal anmeldes senest 4 uger inden det tidspunkt, til hvilket indflytningen påregnes at kunne finde sted.

*Stk. 3.* Har en lejlighed i 6 måneder ikke været beboet af lejeren, er denne og tillige udlejerens, når denne bliver bekendt med forholdet, pligtig at foretage anmeldelse herom til boliganvisningsudvalget, der da kan forlange lejemålet ophævet, medmindre lejeren fraværelse skyldes sygdom, forretningsrejse, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse el. lign. Lejerens anmeldelse skal være indgivet senest 14 dage efter udløbet af de 6 måneder; udlejerens anmeldelse skal være indgivet senest 14 dage efter, at han er blevet bekendt med forholdet.

*Stk. 4.* Dør en lejer uden at efterlade sig en ægtefælle, skal skifteretten anmelde dødsfaldet til udvalget, der da, jfr. dog § 49, kan forlange lejemålet ophævet, dog tidligst 3 måneder efter dødsfaldet.

§ 45. Samtidig med anmeldelsen er udlejerens berettiget til over for udvalget at stille forslag om, til hvem lejligheden skal udlejes, jfr. dog § 46, stk. 2. Forslaget skal indeholde oplysning om den eventuelle lejers husstand. Benytter han denne ret, er udvalget pligtigt snarest muligt at give udlejerens meddelelse om, hvorvidt hans forslag kan godkendes. Forslaget anses som godkendt, såfremt udvalget ikke senest 8 søgnedage efter anmeldelsens fremkomst skriftligt har underrettet udlejerens om, at hans forslag ikke har kunnet godkendes, og har anvist ham en lejlighedssøgende, jfr. § 46, stk. 1.

§ 46. Har udlejerens ikke selv stillet forslag om lejlighedens udlejning, eller er hans forslag ikke blevet godkendt, skal udvalget senest 8 søgnedage efter, at lejligheden er blevet anmeldt, anvise ham en lejlighedssøgende, der af udvalget findes egnet som lejer af lejligheden. Udlejerens kan da senest 8 søgnedage efter, at udvalget har anvist ham en lejlighedssøgende, over for udvalget stille forslag om, at lejligheden skal udlejes til en anden bestemt angiven lejlighedssøgende. Såfremt udvalget ikke senest 8 søgnedage efter modtagelsen af udlejerens forslag har afsendt meddelelse til udlejerens om, at godkendelse af hans forslag er nægtet, anses forslaget for godkendt. Nægtes godkendelse, er udlejerens pligtig at udleje til den af udvalget anviste lejlighedssøgende.