

store og de pågældende husstande omfatter lige mange personer,

b) når efter bytning mellem to lejligheder af forskellig størrelse den større lejlighed bliver beboet af flere personer end hidtil.

§ 51. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der opfylder de betingelser med hensyn til husstandens størrelse og sammensætning, der af udvalget sædvanligt stilles for godkendelse af en lejlighedssøgende til en lejlighed af den omhandlede størrelse, vil forslaget være at godkende.

Stk. 2. Foreslår ejeren af et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, jfr. dog § 13, stk. 1 b), 2. punktum, i lov om leje, at den anden lejlighed udlejes til et ægtepar, vil forslaget være at godkende, når den ene af ægtefællerne er ejerens eller dennes ægtefælles slægtning i ret op- eller nedstigende linje. Ønsker ejeren lejligheden udlejet til sine eller sin ægtefælles slægtninge i ret op- eller nedstigende linje af hensyn til disses pasning og pleje på grund af alder, sygdom eller svagelighed, eller ønsker han som følge af sygdom eller svagelighed hos ham eller personer tilhørende hans husstand at udleje lejligheden til personer, der skal yde pasning og pleje, vil et forslag herom altid være at godkende.

Stk. 3. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en funktionær i stat eller kommune eller en koncessioneret virksomhed, der som følge af forflyttelse uden ansøgning søger lejlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende, for så vidt pågældende i sin hidtidige opholdskommune beboede en lejlighed, som bliver ledig ved hans fraflytning.

Stk. 4. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der efter afskedigelse på grund af alder eller anden ham utilregnelig årsag har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjenestebolig — lejlighed eller værelse — vil forslaget være at godkende. Det samme gælder forslag om udleje til en enke, når hun på grund af ægtefælles død har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjenestebolig. Er den lejlighedssøgende en enlig person, der agter at benytte den pågældende lejlighed til bolig alene for sig

selv, er udvalget dog kun pligtigt at godkende forslaget, såfremt lejligheden ikke er større end den lejlighed, pågældende har måttet fraflytte. Er lejligheden ikke på mere end 2 værelser, vil forslaget dog altid være at godkende.

Stk. 5. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der er lejer af en større lejlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende, såfremt den større lejlighed derved bliver ledig. De i § 42, stk. 2, omhandlede kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.

§ 52. Såfremt udlejerens ikke senest 6 uger efter at have anmeldt lejligheden ledig har dokumenteret over for udvalget, at udlejning har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i dette kapitel, kan udvalget på udlejerens vegne udleje lejligheden.

§ 53. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse på enhver lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, samt på lejligheder, der endnu ikke er taget i brug, men er opført med henblik på benyttelse som nævnt. Ved fremleje af møblerede eller umøblerede lejligheder påhviler udlejerens pligter ifølge bestemmelserne lejeren i hovedlejemeålet.

Stk. 2. Reglerne i dette kapitel finder ikke anvendelse på:

1) Beboelseslejlighed, der lovligt agtes benyttet af ejeren; såfremt en ejendom ejes af flere personer i forening, kan dog kun én af disse påberåbe sig nærværende bestemmelse, og kun for så vidt ingen af medejerne bor i ejendommen; i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt den 1. juni 1947 eller senere, og som kun består af to lejligheder, skal to medejere uanset foranstående bestemmelser være berettiget til at benytte lejlighederne.

2) Tjenestebolig for en person, der er ansat i offentlig tjeneste, samt beboelseslejlighed, der af staten eller en kommune er udlejet til en i offentlig tjeneste ansat person, for så vidt pågældende ikke har krav på at fortsætte lejemeålet efter tjensteforholdets ophør.

3) Beboelseslejlighed, der anvendes til privat tjenestebolig, samt beboelseslejlighed, der den 23. maj 1946 var udlejet til