

F. t. l. om midlertidig regulering af boligforholdene.

- 2) påbegynder nogen bygningsforandring, der sigter til sammenlægning af lejligheder eller til omdannelse af en lejlighed til anden brug end beboelse, uden at kommunalbestyrelsens samtykke er indhentet, jfr. § 62,
- 3) undlader at afgive den i § 64, stk. 3, foreskrevne indberetning til kommunalbestyrelsen (magistraten) vedrørende en uudlejet og ubeboet lejlighed eller undlader at udleje lejligheden til kommunen med fremlejeret, jfr. § 64, stk. 1, 2. punktum,
- 4) uden kommunalbestyrelsens samtykke tager en lejlighed, der inden for de sidste 5 år har været benyttet som helårsbeboelse, i brug til sommerbeboelse eller lignende formål, jfr. § 65,
- 5) i strid med en af kommunalbestyrelsen i medfør af § 60, stk. 3, jfr. § 67, stk. 1, truffet beslutning lejer en beboelseslejlighed på 2 værelser eller derover til bolig alene for sig selv,
- 6) medvirker til en udlejning som under nr. 5) anført, uanset at han er vidende om, at lejeren er uberettiget til at benytte den pågældende lejlighed.

Stk. 2. Er en af de i stk. 1 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andels-selskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

Stk. 3. Ved dom for den i stk. 1, nr. 5), omhandlede overtrædelse skal det, selv om straf ikke idømmes, bestemmes, at lejeren senest 1 måned efter, at dommen er forkyndt for ham, skal fraflytte det lejede, medmindre kommunalbestyrelsen (magistraten) godkender en anden ordning.

Kapitel VIII.

Om overdragelse af visse aktier, andelsbeviser og ejerlejligheder.

§ 69. Med bøde eller hæfte straffes den, der ved overdragelse af aktier i et boligaktieselskab eller andele i en andelsboligforening, hvor der til aktien eller andelen er knyttet retten til en bolig, udnytter nogens boligsituation til at beregne sig en pris, der overstiger, hvad værdien af overdragerens brugsret og hans andel i aktieselskabets eller foreningens formue med rimelighed kan betinge.

Stk. 2. Ved afgørelsen vil der navnlig være at tage hensyn til:

- a) det af overdrageren betalte vederlag for aktien eller andelsbeviset,
- b) de af overdrageren udførte forbedringer af hans lejlighed,
- c) den af overdrageren gennem leje, boligafgift eller på anden måde betalte forbedring af ejendommen som helhed og nedbringelse af prioritetsgælden,
- d) den almindelige værdiforøgelse for ejendommen, der er indtrådt efter overdragerens erhvervelse af aktien eller andelsbeviset,
- e) værdien af udstyr til lejligheden eller inventar, der medfølger i handelen.

Stk. 3. Med bøde straffes den, der tilbyder en lejer af hus eller husrum, som efter lejemålets indgåelse er omdannet til en ejerlejlighed, at erhverve det lejede som ejerlejlighed uden samtidig hermed skriftligt at oplyse lejeren om, at han har beskyttelse mod opsigelse i medfør af § 14, stk. 2 e), i lov om leje.

Stk. 4. Bestemmelserne i § 19, stk. 4, og § 21, stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse med hensyn til overtrædelse af stk. 1 og køberens krav på tilbagebetaling af en erlagt overpris.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1-4 finder anvendelse i kommuner, hvor bestemmelserne i kapitel II er gældende.

Kapitel IX.

Om lovens ikrafttræden m. v.

§ 70. Bestemmelserne i lovens kap. V træder i kraft straks og lovens øvrige bestemmelser den 1. april 1967. Fremsættes i januar kvartal 1967 krav om lejeforhøjelser i henhold til § 11, kan lejeforhøjelsen gennemføres med en måneds varsel til den 1. i måneden.

Stk. 2. Har en kommunalbestyrelse inden udgangen af marts måned 1967 truffet beslutning som omhandlet i henholdsvis § 64, § 106, § 131 og §§ 155 og 158 i den hidtidige lejelov, jfr. lovbekendtgørelse nr. 126 af 5. april 1965, bevarer beslutningen sin gyldighed, som om den var truffet i medfør af bestemmelserne i nærværende lovs § 1, § 6, § 42 og § 59.