

Stk. 5. Såfremt lejereren vil fremsætte indsigelse mod varmeregnskabet, skal denne fremsættes skriftligt inden 3 måneder efter regnskabets aflæggelse. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Fremsættes sådan indsigelse ikke inden nævnte frist, fortaber lejereren sin ret til senere indsigelse, medmindre indsigelsen er begrundet i forhold, som lejereren ikke inden fristens udløb burde have været opmærksom på, eller udlejereren har handlet svigagtigt.

Stk. 6. Konstateres der efter regnskabets aflæggelse fejl ved fordelingen af lejernes bidrag, kan udlejereren, såfremt fejlen må anses for undskyldelig, inden for en frist af 4 måneder efter regnskabets aflæggelse berigtige fordelingen. Om berigtigelsen skal der gives lejerne skriftlig underretning. Med hensyn til tillægsbetaling som følge af berigtigelsen finder bestemmelserne i stk. 3 tilsvarende anvendelse. Overstiger det beløb, hvormed fordelingen skal berigtiges, ikke 2 pct. af de samlede varmebidrag ifølge regnskabet, kan udlejereren bestemme, at beløbet fordeles på varmeregnskabet for den følgende varmeregnskabsperiode. Meddelelsen til lejerne om berigtigelsen må i så fald indeholde oplysning herom.

Stk. 7. Lejerens bidrag til udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand betragtes som pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jfr. § 63, stk. 1, nr. 1).

Stk. 8. Bestemmelserne i nærværende paragraf kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejereren.

Kapitel XI.

Om lejerens brug af det lejede.

§ 52. Lejereren skal under lejemålet omgås forsvarligt med det lejede og dets tilbehør samt ejendommen. Han er pligtig at erstatte al skade, som ved vanrøgt eller forsømmelse forvoldes af hans husstand eller andre personer, som af ham har fået adgang til det lejede.

Stk. 2. Lejereren er pligtig straks at foretage anmeldelse til udlejereren, hvis der sker sådan skade på ejendommen, at udbedring er uopsættelig. Andre skader — herunder angreb af væggetøj el. lign. — skal han anmelde uden ugrundet ophold. Forsømmer

lejereren pligtig anmeldelse, svarer han til al deraf flydende skade.

§ 53. Lejereren må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede i andet øjemed, end aftalen hjemler.

Stk. 2. Lejereren må ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand, hvad enten det sker mod eller uden vederlag til lejereren.

Stk. 3. Lejereren har dog ret til at låne eller leje en mindre del af sin beboelseslejlighed — af en lejlighed på 2 værelser det ene værelse — til sine eller sin ægtefælles nærtstående slægtninge. Aftale, hvorved lejereren fraskriver sig denne ret, er uden retsvirkning.

§ 54. Det påhviler udlejereren efter bedste evne at sørge for, at der i det hele hersker god orden i ejendommen.

Stk. 2. Lejereren er pligtig at efterkomme de af udlejereren i så henseende givne almindelige ordensregler og andre rimelige påbud fra udlejerens side til sikring af god husorden og det lejedes forsvarlige brug.

Stk. 3. Lejereren er pligtig at sørge for, at hvad der således påhviler ham, også iagtages af de personer, for hvis handlinger han efter § 52 er ansvarlig.

Stk. 4. Viser der sig under lejemålet angreb af væggetøj el. lign. i det lejede, er udlejereren pligtig uden ophold at træffe foranstaltning til dets udryddelse. Om udlejereren kan kræve erstatning for utøjets indførelse i huset, afgøres efter lovgivningens almindelige regler.

§ 55. Lejereren har ret til i det lejede at lade foretage sædvanlig installation af telefon. I lejligheder eller lokaler, hvor opvarmningen sker ved kakkellovn, er lejereren berettiget til at lade opvarmningen foregå ved hjælp af olieamin eller ved indsættelse af olie- eller petroleumsbrænder eller anden lignende installation i kakkellovnen, såfremt det ved sagkyndig erklæring godtgøres, at skorstenen, som olieaminen eller kakkellovnen er tilsluttet, ikke er uegnet til en sådan installation.

Stk. 2. Lejereren har ret til at anbringe sædvanlig radio- og fjernsynsantenne på ejendommen, medmindre sådan er anbragt