

Stk. 5. Intet af rettens medlemmer kan deltage i behandlingen af sager, hvori han selv direkte eller indirekte er interesseret, eller til hvis parter han står i afhængighedsforhold eller i slægtskabs- eller svogerskabsforhold i op- og nedstigende linje eller i sidelinjen så nær som søskendebørn. Ej heller kan han deltage i behandlingen af en sag, såfremt han er en af parternes ægtefælle, værge, adoptiv- eller plejefader, adoptiv- eller plejesøn. De i retsplejelovens § 60, stk. 1, nr. 3)-4), indeholdte bestemmelser finder derhos tilsvarende anvendelse.

Stk. 6. Af de på listerne opførte personer tilkalder boligrettens formand efter forhandling med parterne i hvert enkelt tilfælde en fra hver liste som lægdommer. Det skal herved tilstræbes, at der tilkaldes personer, der har særligt kendskab til lejemaal af den art, sagen angår.

Stk. 7. Lægdommerne deltager ikke i forberedelsen af domsforhandlingen, medmindre retshandlingen består i vidneførsel, afhjemling af syn og skøn, afhøring af part eller en kendelse om et omtvistet punkt. Formanden er dog altid berettiget til at tilkalde lægdommerne allerede under forberedelsen.

Stk. 8. Der tilkommer lægdommerne vederlag efter regler, der fastsættes af justitsministeren. Vederlaget udredes af det offentlige.

§ 71. Boligrettens afgørelse af spørgsmålet om, for hvilken domstol sagen rettelig henhører, kan ikke medføre afvisning, men kun henvisning af sagens videre behandling til den rette domstol. Kærefristen er 1 uge.

Stk. 2. Sagerne, der anlægges på det sted, hvor ejendommen ligger, behandles af boligretten i overensstemmelse med retsplejelovens regler for underretssager med de ændringer, som forholdene gør nødvendige.

Stk. 3. Retsplejelovens regler om meddelelse af fri proces finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Under forberedelsen af domsforhandlingen kan forligsmægling foretages af formanden alene.

Stk. 5. Lægdommerne kan — også uden ledsagelse af formanden — foretage besigtigelse af det lejede, og sådan besigtigelse bør i det omfang, forholdene tillader det, træde i stedet for foretagelse af syn og skøn.

Stk. 6. Boligrettens afgørelse træffes ved stemmeflerhed.

Stk. 7. Anke og kære af boligrettens afgørelser sker til landsretten i overensstemmelse med retsplejelovens regler om anke og kære af afgørelser, truffet af en underret.

Stk. 8. Boligrettens afgørelser og forlig indgået for boligretten kan tvangsfuldbyrdes efter lovgivningens almindelige bestemmelser om fuldbyrdelse af domme og forlig.

Kapitel XVII.

Om mellemmand ved udlejning.

§ 72. Erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning af hus eller husrum, der omfattes af nærværende lovs § 1, må kun drives af:

- 1) Advokater.
- 2) Ejendomsrådgivere.

3) Personer, der på åremål autoriseres, i København af magistraten, uden for København af den politimester, under hvis embedsomsråde den kommune hører, hvori den pågældende agter at have fast forretningssted. Det er en betingelse for opnåelse af autorisation, at vedkommende opfylder de i næringslovens § 3 fastsatte personlige betingelser for erhvervelse af næringsbrev. Til formidling af lejemaal om hus eller husrum til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse af en varighed på ikke over 3 måneder kan autorisation meddeles en institution, en forening eller et selskab, såfremt virksomhedens ledelse og tilrettelæggelse skønnes betryggende.

Stk. 2. De under 1) og 2) nævnte personer må for deres medvirken ved indgåelse af lejemaal ikke betinge sig højere salær, end hvad der er rimeligt under hensyn til deres omkostninger og det med deres medvirken forbundne arbejde. De er — medmindre det drejer sig om større forretningslejemaal — alene berettiget til at tage salær for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler, og kan ud over salæret ikke betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign. I øvrigt gælder de for de pågældendes virksomhed i almindelighed gældende regler.

Stk. 3. De under 3) nævnte personer, institutioner m. v. er pligtige at føre auto-