

sen højst kan udgøre følgende andele af den årlige leje:

Når huslejerelationstallet, jfr. stk. 1, er:	Pct. af lejen
0-10.....	70
11.....	60
12.....	50
13.....	40
14.....	30
15.....	20

Hvor husstanden ikke omfatter børn og lejlighedens værelseantal overstiger 2, nedsættes lejen ved beregningen med et fradrag for de overskydende værelser efter antallet af værelser. Sådan nedsættelse finder dog ikke sted, når lejlighedens bruttoetageareal ikke overstiger 60 m<sup>2</sup>. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt fravige reglen om nedsættelse, når en beboer er stærkt bevægelseshæmmet og forholdene taler derfor.

§ 3. Boligtagerens udgift til leje kan ikke ved boligsikring nedbringes til mindre end 1.200 kr. årligt, for de i § 2, stk. 5, nævnte boligtagere dog til 900 kr. årligt.

§ 4. Ved beregningen af boligsikringsydelsen lægges den leje til grund, som efter lejeaftalen eller boligoverenskomsten skal betales for boligarealet med tilhørende sædvanlige udenomsrum. Indbefatter lejen betaling for varme og varmt vand, fradrages ved beregningen et beløb, der svarer til de sædvanlige udgifter hertil. Har boligtageren pligt til at istandsætte det lejede med tapet, hvidtning og maling, forhøjes lejen ved beregningen med 10 pct. Påhviler pligten kun delvis boligtageren, forhøjes dog kun med 5 pct.

Stk. 2. Overstiger lejlighedens værelseantal antallet af personer i husstanden med mere end ét, nedsættes lejen ved beregningen med et fradrag for de overskydende værelser efter antallet af værelser.

Stk. 3. Overstiger lejen i væsentlig grad den normale leje for sædvanlige lejligheder af tilsvarende størrelse (areal og værelseantal), eller må lejen ses som delvis betaling for luksuøst udstyr, beliggenhed el. lign., nedsættes lejen ved beregningen med et til forskellen svarende beløb.

§ 5. Boligsikring kan ikke ydes:

1) hvis lejligheden bebos af mere end 2 personer pr. beboelsesrum. Kommunal-

bestyrelsen kan gøre undtagelse herfra, hvis der ikke kan anvises boligtageren anden passende lejlighed og særlige omstændigheder taler derfor. Boligsikringsydelsen beregnes i så fald som for en husstand, der uden fravigelse af reglen i 1. punktum kunne opnå tilskud til den pågældende lejlighed;

2) når lejligheden ikke er forsynet med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet, wc i umiddelbar tilknytning til lejligheden;

3) når lejlighedens gulv ligger under det omgivende terræn, eller lejligheden er beliggende i korridorejendomme eller i bag- og sidehuse, hvis opførelse er påbegyndt før 1890. Såfremt lejligheden med hensyn til lunhed, tørhed og adgang til lys og luft ikke er ringere end gennemsnittet af lejligheder i kommunen, kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at boligsikring ydes.

Stk. 2. Ved fremleje eller fremlån af en del af lejligheden kan boligsikring kun ydes, såfremt den øvrige del af lejligheden opfylder betingelserne i stk. 1. For den del af lejligheden, der således er unddraget boligtagerens rådighed, fastsætter kommunalbestyrelsen et lejebeløb, der fradrages i den for boligsikringen afgørende leje.

§ 6. Ved beregningen af boligsikring medtages børn under 16 år, der har fast ophold i boligtagerens hjem. Ældre børn medregnes, hvis de på grund af sygdom eller invaliditet er uden arbejdsindtægt. Det samme gælder, hvis de gennemgår en fortsat uddannelse af varigere karakter, som forhindrer dem i at påtage sig normal, lønnet beskæftigelse.

Stk. 2. Plejebørn omfattes af stk. 1, såfremt plejeforholdet er af mere varig karakter.

Stk. 3. Har invaliderede personer, som ikke omfattes af stk. 1, 2. punktum, fast ophold i boligtagerens lejlighed, kan kommunalbestyrelsen tillade, at de pågældende medtages ved beregningen af boligsikring efter samme regler som børn, under forudsætning af at boligsikringen også kommer den invaliderede til gode.

§ 7. Ved husstandsindkomst forstås boligtagerens senest ansatte skattepligtige indkomst inden eventuelt nedslag i medfør af