

med grundbeløb for ægtepar, uanset om kun den ene ægtefælle oppebærer pension.

Stk. 2. Indtræder der en væsentlig forbedring af boligtagerens forhold, således at han ikke længere opfylder de i stk. 1 fastsatte betingelser, bortfalder hans adgang til boligsikring efter reglerne i § 16. Er boligen beliggende i en kommunal ejendom, forhøjes lejen til et sådant beløb, som kommunalbestyrelsen skønner rimeligt under hensyn til den almindelige leje for lejligheder med tilsvarende brugsværdi i kommunen. Er boligen lejet, jfr. § 16, stk. 4, skal boligtageren betale samme leje og varmebidrag, som kommunen skal svare ifølge lejeaftalen.

Stk. 3. Er adgangen til boligsikring efter reglerne i § 16 bortfaldet, kan kommunalbestyrelsen opsigte boligtageren til fraflytning med 6 måneders varsel, såfremt kommunalbestyrelsen anviser boligtageren en anden såvel efter hans families størrelse som efter hans økonomiske forhold passende lejlighed. Det samme gælder, når den ene ægtefælle afgår ved døden og lejligheden har været bestemt til ægtepar.

Stk. 4. Opfylder en invalid ikke længere de i § 17 fastsatte betingelser med hensyn til børneantal i forhold til lejlighedens areal, ydes boligsikring efter reglerne i § 16 kun i forhold til den lejlighedsstørrelse, som boligtageren ville være berettiget til efter antallet af børn i husstanden. Af det overskydende areal betaler boligtageren en sådan leje pr. m² bruttoetageareal, som ville være gældende, dersom boligsikring efter § 16 ikke blev ydet.

Stk. 5. Bestemmelserne i § 9 finder tilsvarende anvendelse ved bortfald eller nedsættelse af boligsikring efter reglerne i § 16.

Stk. 6. Boligtagere i pensionistboliger har ret til boligsikring efter lovens øvrige regler, når adgangen til boligsikring efter § 16 er bortfaldet.

§ 19. Den boligsikringsudgift, som påføres kommunen i henhold til § 16 ved drift af kommunale ejendomme med pensionistboliger eller ved lejemål om lejligheder hertil, kan efter fradrag af lejeindtægter og andre indtægter anmeldes til statsrefusion efter reglerne i § 13.

Stk. 2. I den udgift for kommunale ejendomme, som kan anmeldes til refusion, kan

afdrag på lån kun medtages i 50 år med et årligt beløb svarende til $\frac{1}{50}$ af håndværkerudgifterne og omkostningerne ved den pågældende bygnings opførelse uanset lånenes størrelse og afdragsvilkår.

Stk. 3. De refusionsberettigede udgifter til forrentning i en kommunal ejendom beregnes — uanset hvordan de i ejendommen indestående lån eller egenkapitalen forrentes — efter rentesatser, der fastsættes af boligministeren. Udgifterne beregnes dels af bygningens restanskaffelsessum, dels af grundens værdi. Ud over den nævnte forrentningsudgift kan der ikke til refusion anmeldes eventuelle administrations- eller reservefondsfraadrag til låneinstitut.

Stk. 4. Når en lejlighed i en kommunal ejendom ikke bebos af en boligtager, der er berettiget til boligsikring efter § 16, eller hvis adgang hertil er bortfaldet, nedsættes det beløb, der kan anmeldes til statsrefusion med en til den pågældende lejlighed svarende andel beregnet i forhold til lejlighedens bruttoetageareal.

§ 20. Denne lov træder i kraft den 1. april 1967.

Stk. 2. De i § 16 nævnte personer, der den 31. marts 1967 bebor en lejlighed, hvis leje er fastsat efter reglerne i §§ 75 og 81 i lov om boligbyggeri, modtager boligsikring efter reglerne i § 16, så længe de opfylder betingelserne herfor og fortsat bebor lejligheden.

Stk. 3. Boligtagere i andelsboligforeninger, der ikke er godkendt som almennyttige boligselskaber, samt ejere af parcel- og rækkehuse har ret til boligsikring fra 1. april 1967 at regne, såfremt de i medfør af § 66 i lov om boligbyggeri har oppebåret huslejetilskud indtil udgangen af marts 1967. Boligsikringen kan højst udgøre det beløb, som de senest har oppebåret som huslejetilskud, og boligsikringen nedsættes og bortfalder efter de hidtidige regler om nedsættelse og bortfald af huslejetilskud i kap. X og XIII i lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965.

Stk. 4. Huslejetilskud, der er bevilget inden lovens ikrafttræden i henhold til § 82, stk. 1, i lov om boligbyggeri til personer som nævnt i nærværende bestemmelses stk. 3 eller i medfør af § 82, stk. 2, i samme lov, kan efter 1. april 1967 ydes som boligsikring, så