

Forhøjelse af boligafgifterne, jfr. stk. 2 og 3, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, medmindre forhøjelsen vedrører boliger for andelshavere i andelsboligselskaber.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens afgørelse, jfr. stk. 4, kan indbringes for boligministeren, hvis afgørelse er endelig.

Stk. 6. Gør forholdene det påkrævet, kan boligministeren påbyde forhøjelse eller nedsættelse af boligafgifterne. Boligministeren kan endvidere fastsætte særlige regler om forhøjelse eller nedsættelse af boligafgifterne som følge af stigning eller fald i bestemte arter af udgifter.

§ 112. Er boligafgifterne for lejligheder og lokaler i afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1963, lavere end den rimelige, reelle lejeværdi, skal afdelingen yde årlige bidrag til det almennyttige byggeris selvfinansiering. Bidraget ydes til selskabets byggefond til indskud i en landsbyggefond for det almennyttige byggeri, jfr. kap. XV A.

Stk. 2. For lejligheder og lokaler, hvis lejeværdi er ansat i medfør af lov om lejevurdering, beregnes bidraget til 70 pct. af forskellen mellem den ansatte lejeværdi og den pr. 1. april 1967 gældende årlige boligafgift med tillæg af eventuel forhøjelse efter § 122. I de i § 109, stk. 2, omhandlede lejligheder beregnes bidraget dog i forhold til den boligafgift, der ville være gældende, hvis der ikke var ydet finansieringstilskud. Af det således beregnede bidrag ydes $\frac{1}{8}$ med virkning fra den 1. juli 1967, og bidraget forhøjes med yderligere $\frac{1}{8}$ med virkning fra hver følgende 1. april. Bidrag, der vedrører beboelseslejligheder, kan dog højst udgøre 420 kr. pr. lejlighed i det første år, ligesom den årlige forhøjelse af bidraget ikke kan overstige dette beløb.

Stk. 3. For lejligheder og lokaler i kommuner, hvor reglerne i kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke gælder, foranlediger landsbyggefonden, efter nærmere af boligministeren fastsatte retningslinjer, foretaget en lejeværdiansættelse, som med kommunalbestyrelsens godkendelse lægges til grund ved bidragets fastsættelse. Lejeværdien ansættes til et sådant beløb, som lejlighederne og lokalerne i afdelingen skønnes at kunne udlejes til i forhold til en sådan leje, som er almindeligt gældende i kommunen eller andre lignende kommuner

for hus eller husrum af tilsvarende størrelse, kvalitet, udstyr, alder og tilstand i ejendomme med tilsvarende beliggenhed. Med hensyn til beregning og betaling af bidraget, der skal udgøre 70 pct. af forskellen mellem den faktiske boligafgift og den ansatte lejeværdi, finder reglerne i stk. 2, 2.-4. punktum, tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 3 kan indbringes for boligministeren.

§ 113. Har selskabet likvide midler, kan boligministeren give bestyrelsen pålæg om at anvende dem efter de herom gældende bestemmelser. Efterkommes et sådant pålæg ikke, kan boligministeren forlange, at midlerne indsættes på en konto i det almennyttige byggeris landsbyggefond.

Stk. 2. Boligministeren kan give bestyrelsen pålæg om at foretage omprioritering inden en af ham fastsat frist. Efterkommes et sådant pålæg ikke, kan der meddeles landsbyggefonden legitimation til at foretage omprioriteringen.

Stk. 3. Boligministeren kan tillade, at selskabet lader optage lån med pant forud for statslånet i selskabets ældre afdelinger med henblik på finansiering af nyt byggeri. Sådanne lån, hvis provenu skal indgå i selskabets byggefond, kan dog i den enkelte afdeling ikke optages med større beløb end forskellen mellem restgælden i ejendommen og ejendommens værdi efter reglerne i lov om vurdering af landets faste ejendomme med fradrag af et beløb svarende til beboernes indskud.

§ 114. Hvis et medlem af bestyrelsen, forretningsføreren eller en funktionær leder byggevirksomhed uden for selskabet eller har økonomisk interesse deri, skal det indberettes til kommunalbestyrelsen. Denne kan straks eller senere nedlægge forbud mod, at forholdet fortsættes.

Stk. 2. Selskabet kan ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse indgå aftale med et medlem af bestyrelsen, forretningsføreren eller en funktionær, hvor denne selvstændigt eller som befuldmægtiget for en anden optræder som grundsælger, entreprenør, leverandør, advokat, arkitekt eller lignende.