

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

(Vedttaget af folketinget ved 3. behandling den 17. december 1966.)*

§ 1.

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 59 af 23. februar 1966, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 2, nr. 4, ændres „§ 8, stk. 2“ til: „§ 8, stk. 3“.

2. Til § 2, stk. 2, nr. 5, føjes:
„samt af ejendomme, der er omfattet af en foreløbig kendelse i henhold til lov om jordfordeling mellem landejendomme.“

3. I § 4, stk. 1, 1. punktum, ændres „§ 8, stk. 1, 2 eller 4“ til: „§ 8, stk. 1, 2, 3 eller 5“, og „§ 8, stk. 2, 3. punktum“ ændres til: „§ 8, stk. 3, 3. punktum“.

4. I § 4, stk. 2, ændres „§ 8, stk. 1, 2 og 3“ til: „§ 8, stk. 1, 2, 3 og 4“.

5. I § 7 tilføjes:
„6. De grunde, bygninger og anlæg på Københavns frihavns område, som omfattes af § 7, stk. 1, i lov nr. 141 af 31. marts 1960 om Københavns frihavn.“

6. I § 8, stk. 1, 2. punktum, ændres „stk. 2“ til: „stk. 3“.

7. Efter § 8, stk. 1, indføres som nyt stykke:
„Stk. 2. Ejerlejligheder, der er oprettet i henhold til loven om ejerlejligheder, anses som selvstændige faste ejendomme, når der er sket anmeldelse til tinglysningsmyndighederne af ejendommens opdeling i ejerlejligheder, medmindre anmeldelsen afvises. Justitsministeren kan bestemme, at der ved anmeldelsen til tinglysningsmyndighederne

skal vedlægges en ekstra genpart af anmeldelsen og af fortegnelsen over ejerlejlighederne til brug for vedkommende oppebørselsmyndighed.“

Stk. 2, 3, 4 og 5 bliver herefter stk. 3, 4, 5 og 6.

8. I 3. punktum i § 8, stk. 2, der således bliver stk. 3, ændres „bestemmelserne i stk. 1 og 3“ til: „bestemmelserne i stk. 1 og 4“.

9. Til § 8, stk. 3, føjes: „eller en foreløbig kendelse i henhold til lov om jordfordeling mellem landejendomme.“

10. I § 33 indsættes før stk. 1 som nyt *stk. 1*:
„I forbindelse med vurderingen tager vurderingsrådet bestemmelse om, hvorvidt en ejendom helt eller delvis må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jfr. § 6, stk. 1 og 4, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, og foretager de fordelinger af grundværdien og eventuelle fradrag i grundværdien for forbedringer, der er fornødne for gennemførelsen af bestemmelsen i den nævnte lovs § 6, stk. 4.“

11. I § 42, stk. 1, 2. punktum, § 44, stk. 1, 1. punktum, og § 46, stk. 1, 2. punktum, ændres „§ 8, stk. 2, 3. punktum“ til: § 8, stk. 3, 3. punktum“.

§ 2.

Stk. 1. Til gennemførelse af bestemmelserne i § 6, stk. 1 og 4, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme i tiden indtil en ny vurdering af de pågældende ejendomme sker, skal vurderingsrådene efter finansministerens nærmere bestemmelse ud-