

- 1) at ejendommens samlede grundareal er mindre end 1.400 m<sup>2</sup>, eller
- 2) at der ifølge offentlig myndigheds bestemmelse ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, eller
- 3) at udstykning ifølge erklæring fra statens ligningsdirektorat vil medføre væsentlig værdiforringelse af restarealet eller den bestående bebyggelse.

*Stk. 2.* Når ganske særlige omstændigheder foreligger, kan finansministeren eller den, han bemyndiger dertil, indrømme hel eller delvis fritagelse i tilfælde, hvor betingelsen i stk. 1, 1. pkt., ikke er opfyldt.

*Stk. 3.* Reglerne i stk. 1 og 2 gælder også for sommerhusejendomme og lignende, som ejeren eller hans husstand har benyttet til privat formål i mindst 2 år af det tidsrum, hvori ejeren har ejet ejendommen.“

**8. § 3, stk. 2, affattes således:**

„*Stk. 2.* De i stk. 1, nr. 1-4, nævnte fortjenester eller tab medregnes dog ved opgørelsen af særlig indkomst, når de pågældende fortjenester eller tab på grund af ophør af skattepligt ellers ikke fuldt ud vil komme til beskatning her i landet. Fortjeneste eller tab ved afståelse af en her i landet beliggende fast ejendom, der er erhvervet som led i den skattepligtiges næringsvej eller i spekulationsøjemed, medregnes ligeledes ved opgørelsen af særlig indkomst, når den skattepligtige på afståelsestidspunktet ikke er fuldt skattepligtig her i landet. Dette gælder dog ikke, når fortjenesten eller tabet skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige almindelige indkomst i henhold til statsskattelovens § 2, stk. 1, nr. 3.“

**9. I § 7 indsættes som nyt stk. 6:**

„*Stk. 6.* For hvert indkomstår foretages en samlet opgørelse af fortjenester og tab, der efter § 2, nr. 6, 7 og 8, skal medregnes i særlig indkomst. Overstiger de samlede fortjenester tabene, medregnes forskelsbeløbet ved opgørelsen af den særlige indkomst kun i det omfang, hvori det overstiger 2.000 kr. Overstiger de samlede tab fortjenesterne, fradrages forskelsbeløbet fuldt ud i den særlige indkomst.“

**10. § 7 A, stk. 6, affattes således:**

„*Stk. 6.* Fortjenester erhvervet eller konstateret den 1. januar 1967 eller senere ved de foran omhandlede afståelser af fast ejendom opgøres for hvert indkomstår for sig, og i de således opgjorte fortjenester indrømmes et fradrag på 10 pct. af de samlede regulerede anskaffelsessummer, dog mindst 10.000 kr. og højst 40.000 kr. Fører denne beregning til et beløb, der er mindre end 40.000 kr., kan den skattepligtige vælge i stedet at fradrage 40.000 kr. Vælger han dette, kan han i de nærmest følgende 4 indkomstår kun opnå fradrag efter reglerne i 1. pkt. Fradragsbeløbet kan i intet tilfælde overstige den samlede fortjeneste.“

**11. I § 7 C, stk. 5, indsættes som 2. pkt.:**

„Er en erstatning som følge af ekspropriation af fast ejendom ikke endeligt fastsat ved selvangivelsens indgivelse, udskydes fristen for begæring om fritagelse til 4 uger efter tidspunktet for erstatningens endelige fastsættelse.“

**12. I § 7 C, stk. 6, indsættes efter 1. pkt. som nyt pkt.:**

„Er fristen for indgivelse af ansøgning om fritagelse udskudt i henhold til bestemmelsen i stk. 5, 2. pkt., udløber fristen for anskaffelse af erstatningsejendommen først med det indkomstår, der følger nærmest efter det, hvori den endelige fastsatte erstatningssum er udbetalt.“

**13. I § 7 C, stk. 6, 2. pkt., der bliver 3. pkt., ændres „denne periode“ til: „den frist, der gælder efter 1. eller 2. pkt.“**

**14. I § 7 C indsættes som stk. 8:**

„*Stk. 8.* Finansministeren eller den, han bemyndiger hertil, kan efter begæring indrømme henstand med betalingen af den skat, der skal svares som følge af ekspropriation af fast ejendom, indtil den endeligt fastsatte erstatningssum er udbetalt.“

**15. § 10 affattes således:**

„§ 10. Personer og dødsboer, der ikke er undergivet fuld indkomstskattepligt til staten, beskattes kun af særlig indkomst hidrørende fra afhændelser af de i statsskatte-