

skal vederlaget for den ejendom, som overtages af staten, i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder.

*Stk. 4.* Består vederlaget i andet end penge, kan den hidtidige ejer nægte at vedstå handelen. Det samme gælder i de i stk. 2 og 3 nævnte tilfælde. Meddelelse om, at handelen ikke vedstås, skal afgives til statens jordlovsudvalg senest 8 dage efter, at ejeren har modtaget underretning om, at forkøbsretten gøres gældende. Hvis overdragelsen ikke vedstås, bortfalder det offentlige pligt til at betale godtgørelse efter § 8 c, stk. 2. Erhververens udgifter til mægler, advokat, stemping, tinglysning o. lign. kan dog efter bestemmelse af landbrugsministeren godtgøres.

*Stk. 5.* Gøres forkøbsret gældende over for en pant- eller udlægshaver, som på tvangsauktion har erhvervet ret til at få ejendommen udlagt, kan erhververen forlange, at staten godtgør ham den udækkede del af hans fordring, dog ikke ud over ejendommens værdi. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes ejendommens værdi af de i stk. 1 nævnte taksationsmyndigheder.

*Stk. 6.* En eventuel ret for den hidtidige ejer til at generhverve ejendommen bortfalder.

**§ 8 e.** Vilkår i dokumenter vedrørende erhvervelse af fast ejendom, som har til formål at søge statens forkøbsret omgået, kan tilsidesættes, når forkøbsretten gøres gældende.

*Stk. 2.* Søges bestemmelserne om statens forkøbsret til fast ejendom omgået ved, at en erhverver undlader at søge sin adkomst tinglyst, eller ved aftaler om brugsforhold eller andre retshandler eller i forbindelse med en panthavers overtagelse af den pantsatte ejendom til brugelighed, kan ejendommen kræves overdraget til staten mod et vederlag, der i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af de i § 8 d, stk. 1, nævnte taksationsmyndigheder.

**§ 8 f.** Sager angående udøvelse af statens forkøbsret kan anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

**§ 9.** Landbrugsministeren kan fastsætte nærmere regler for statens erhvervelse af

fast ejendom til de i § 7, stk. 1, omhandlede formål.

**§ 10.** Landbrugsministeren kan bemyndige statens jordlovsudvalg eller særlige nævn eller kommissioner, nedsat i henhold til anden lovgivning, til at træffe beslutning om erhvervelse af ejendomme efter § 7, stk. 1 og 2. De nævnte myndigheders afgørelse kan indbringes for landbrugsministeren.

#### *B. Anlægsarbejder.*

**§ 11.** Landbrugsministeren kan på indkøbte arealer lade udføre grundforbedringsarbejder, vejanlæg og læplantningsarbejder samt i særlige tilfælde elforsynings-, vandforsynings- og kloakeringsanlæg. Ministeren kan endvidere lade foretage beplantning på arealer, der er uegnede til landbrug.

*Stk. 2.* Landbrugsministeren kan lade udarbejde typeplaner for bygninger, der svarer til lovens formål. Planerne skal være tilgængelige for enhver, der ansøger om byggeplan efter denne lovs regler.

*Stk. 3.* I særlige tilfælde kan landbrugsministeren forsøgsvis lade opføre bygninger på udstykkede lodder, inden de afhændes i overensstemmelse med denne lovs regler. Udgifterne til nybygningernes opførelse må dog som regel ikke overskride det maksimumsbeløb, der er fastsat for byggeplan i det pågældende finansår.

*Stk. 4.* Til de i stk. 1-3 omhandlede foranstaltninger kan der i hvert finansår af jordfondens midler anvendes beløb, som fastsættes ved særlig lov.

#### *C. Anvendelse af jord i statens eje.*

**§ 12.** Ejendomme og arealer, der er erhvervet af landbrugsministeren til jordbrugsmæssige formål, skal fortrinsvis afhændes til supplerende af mindre jordbrug, således at disse kan opnå et areal, der under hensyn til brugets beskaffenhed og indretning er tilstrækkeligt til at give fuld beskæftigelse og passende underhold for en familie. Sker der afhændelse til oprettelse af selvstændige brug, skal disse have et areal som nævnt i 1. punktum. Oprettelse af større brug kan dog finde sted, hvor forholdene taler derfor.

*Stk. 2.* Landbrugsministeren kan efter indstilling fra statens jordlovsudvalg bortforpagte uafhængede arealer.