

tet for den næste almindelige vurdering, reguleres beløbet ved et i procent angivet tillæg eller fradrag, der beregnes efter prisudviklingen for bebyggede landbrugsejendomme på 10-60 ha, der er solgt i almindelig fri handel i landkommunerne uden for København, Roskilde og Frederiksborg amtsråds-kredse. Tillægget eller fradraget beregnes som den procentvise ændring i forholdet mellem ejendomsværdi og handelsværdi for jord og bygninger for de ejendomme, der er solgt i det kalenderår, hvori almindelig vurdering har fundet sted, beregnet af statens ligningsdirektorat, og forholdet mellem ejendomsværdi og handelsværdi for jord og bygninger for de ejendomme, der er solgt i det kalenderår, der ligger forud for begyndelsen af det finansår, i hvilket begæringen fremsættes, beregnet af Danmarks Statistik. Ved beregningen afrundes procentbeløbet nedefter til nærmeste hele tal. Procentbeløbet beregnes af Danmarks Statistik og bekendtgøres af landbrugsministeren inden finansårets begyndelse.

Stk. 2. For arealer, for hvilke der er fastsat mindstebeløb, jfr. § 19, stk. 2, er afløsningssummen dette beløb med tillæg af 25 pct., medmindre en fastsættelse efter reglerne i stk. 1, smh. med stk. 3 og §§ 25 c-25 e, medfører en højere afløsningssum.

Stk. 3. Såvel ejeren som statens jordlovsudvalg kan gøre indsigelse mod, at afløsningssummen fastsættes efter reglerne i stk. 1. Fremsættes sådan indsigelse, gælder reglerne i §§ 25 d og 25 e.

§ 25 c. Statens jordlovsudvalg kan forlange:

1) at de fradrag i grundværdien for forbedringer, der er foretaget efter reglen i § 18, stk. 2, i lov om vurdering og beskættning til staten af faste ejendomme, jfr. lov bekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960, kun tages i betragtning ved afløsningssummens beregning, for så vidt de kunne være foretaget efter samme paragrafs stk. 1;

2) at afløsningssummen fastsættes til grundværdien (efter fradrag for forbedringer) under hensyntagen til muligheden for en økonomisk bedre anvendelse af jorden end landbrug, gartneri o. lign., selv om dette ikke er sket ved den sidste vurdering.

§ 25 d. I tilfælde, hvor der er fremsat indsigelse efter § 25 b, stk. 3, eller i de i § 25 c nævnte tilfælde kan ejeren, hvis der ikke opnås overenskomst om afløsningssummens størrelse, anmode vurderingsrådet om at foretage en vurdering til brug ved afløsningssummens fastsættelse. Anmodningen kan fremsættes gennem statens jordlovsudvalg. Vurderingen sker i overensstemmelse med reglerne i vurderingsloven, jfr. dog § 25 c. Grundværdien ansættes efter prisforholdene på tidspunktet for anmodningens indgivelse.

Stk. 2. Vurderingsrådenes ansættelser kan af statens jordlovsudvalg og ejeren indbringes for skyldrådene og landsskatteretten efter reglerne i vurderingsloven.

Stk. 3. Er indsigelse i henhold til § 25 b, stk. 3, fremsat af ejeren, skal han betale udgiften ved vurderingen, medmindre denne fører til en lavere afløsningssum. I øvrigt afholdes udgiften af jordlovsudvalget.

§ 25 e. Ejeren kan kræve afløsningssummen fastsat efter den i § 25 d nævnte vurdering. Meddelelse herom skal være statens jordlovsudvalg i hænde inden 4 uger efter, at ejeren har modtaget meddelelse om resultatet af vurderingen.

Stk. 2. Medfører en sag, der er indbragt for vurderingsmyndighederne, ikke afløsning af jordrente, kan ny afløsningsag først indbringes for disse efter den følgende almindelige vurdering. Landbrugsministeren kan gøre undtagelse fra denne regel.

F. Lån til afløsning af jordrente.

§ 25 f. Der kan af jordfonden ydes lån til hel eller delvis berigtigelse af afløsningssummen for landbrugsejendomme, gartnerier og havebrug eller arealer under disse. Lån kan ydes, selv om ejeren er umyndig eller over 55 år, jfr. § 5, stk. 1.

Stk. 2. Når ganske særlige forhold taler derfor, kan der ydes lån til berigtigelse af afløsningssummen

- 1) for ejendomme, hvis ejere i øvrigt ikke opfylder betingelserne for at få lån efter § 5, stk. 1,
- 2) for andre ejendomme end landbrugsejendomme, gartnerier og havebrug.