

1) bruget derved opnår en sådan størrelse, at det på længere sigt må anses for egnet til opretholdelse som en bæredygtig driftsenhed, og

2) det samlede jordtilliggende ikke overstiger den i landbrugslovens § 13, stk. 1, 1. punktum, nævnte størrelse eller, for så vidt angår gartnerier, et areal svarende til 3 ha middelgod jord.

Landbrugsministeren kan fravige de i nr. 2 nævnte arealgrænser, når særlige forhold taler derfor.

Stk. 2. Der kan ydes lån til opførelse, udvidelse eller ændring af avlsbygninger, på gartnerier drivhuse, såfremt

1) bygningsudvidelsen er nødvendig på grund af forøgelse af ejendommens jordtilliggende,

2) ejendommens samlede jordtilliggende ikke overstiger den i stk. 1, nr. 2, nævnte grænse,

3) der i forbindelse med de pågældende byggearbejder skabes grundlag for en sådan varig forbedring af ejendommen, at den på længere sigt må anses for egnet til opretholdelse som en bæredygtig driftsenhed, og

4) byggeriet sker inden 5 år efter forøgelsen af jordtilligendet. Landbrugsministeren kan fravige reglerne i nr. 2 og 4, når særlige omstændigheder taler derfor.

Stk. 3. Jordkøbene, herunder købesummerne for jorden, og byggeplanerne, herunder byggeomkostningerne, skal godkendes af statens jordlovsudvalg. Lån kan kun ydes, såfremt udgifterne må anses for rimelige under hensyn til den afkastning og nytte i øvrigt, som investeringen kan påregnes at indbringe. Er investeringens rentabilitet ikke åbenbar, skal der forelægges en driftsøkonomisk plan.

Stk. 4. Jordkøbslån og byggelån må ikke overstige henholdsvis købesummen for jorden og byggeomkostningerne, og lånene må ikke overstige maksimumsbeløb, der fastsættes ved særlig lov for hvert finansår. Lånene kan i øvrigt højst ydes for det godkendte udgiftsbeløb med fradrag af det beløb, som kan opnås ved sædvanlig prioritering af ejendommen.

Stk. 5. I forbindelse med mere gennemgribende produktionsomlægninger kan der

undtagelsesvis tillige ydes etableringslån efter reglerne i § 31, stk. 5, og i § 33, stk. 2.

Stk. 6. Lånene ydes som et samlet lån, der sikres med betryggende panteret i den samlede ejendom, oprykkende efter de bestående hæftelser og eventuelt efter andre lån, der optages til samme formål. Lån til opførelse af drivhuse ydes dog som særskilt lån, jfr. § 33, stk. 3. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om lånenes pantsikring efter forhandling med finansministeren. Indestår i ejendommen ældre lån efter denne lov eller de ældre jordlove, kan ydelse af nye lån betinges af, at de ældre lån konverteres og — med undtagelse af lån til drivhuse — eventuelt forenes med det nye lån, jfr. § 43a. Foruden for hæftelser, som særskilt er angivet i pantebrevet, står dette tilbage for kreditforeningslån m. m. efter reglerne i § 31, stk. 6.“

17. I § 36, stk. 1, 1. punktum, udgår „havebrug“.

18. § 38, stk. 2, affattes således:

„*Stk. 2.* Kræves lånene ikke indfriet, kan landbrugsministeren bestemme, at de statsmidler, der indestår i bruget, herunder påløbet tilsvær for renteefterbetaling, jfr. § 43, stk. 1, konverteres til et samlet lån efter reglerne i § 43 a, stk. 1, og at lånevilkårene ændres efter reglerne i § 43, stk. 4.“

19. § 39 affattes således:

„§ 39. Ejendomme, hvortil der er ydet statslån i henhold til denne lov, må ikke udstykkes, sammenlægges med anden jord eller magelægges med anden jord uden landbrugsministerens tilladelse.“

20. I § 40 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

„*Stk. 4.* Afløses jordrenten i en ejendom, fritages ejendommen for de af jordrenten flydende forpligtelser, og noteringen om jordrenteforpligtelse slettes ved landbrugsministerens foranstaltning.“

21. I § 43, stk. 3, ændres „stk. 4-7“ til: „stk. 4-6 og § 43 a, stk. 1-2“.