

22. I § 43, stk. 4, udgår „dog at halvårsrenten i intet tilfælde — uanset renteform — kan overstige 3¾ pct.“

23. § 43, stk. 7 og 8, udgår. I stedet indsættes:

„§ 43 a. Når lån, som er undergivet de før 1. april 1960 gældende lånevilkår, ved ejerskifte overtages af den nye ejer, ændres lånevilkårene således, at restlånene, herunder tillige hæftelser for renteefterbetaling, jfr. § 43, stk. 1, som måtte være overtaget fra den tidligere ejer, konverteres til et samlet lån, der sikres, forrentes og afvikles efter de for ny lån gældende regler, dog med følgende afvigelser:

a) Den del af de overtagne hæftelser, som har henstået rente- og afdragsfri hos den hidtidige ejer, forbliver indestående hos den nye ejer som en rente- og afdragsfri del af lånet, medmindre andet fastsættes i henhold til § 43, stk. 4. For så vidt denne del af lånet herefter ville overstige $\frac{2}{5}$ af det samlede overtagne lån, kan det overskydende beløb kvitteres ved nedskrivning af overtagen hæftelse for renteefterbetaling, for så vidt forholdene taler derfor.

b) Halvårsydelse fastsættes i almindelighed således, at det samlede lån afvikles inden for et tidsrum, der — regnet fra de oprindelige låns anvisning — ikke væsentligt overstiger afdragstiden for tilsvarende ny lån, medmindre halvårsydelse derved ville stige over det dobbelte af de hidtidige halvårsydelse.

c) Lånevilkårene kan i øvrigt skærpes efter reglerne i § 43, stk. 4, eller lempes efter reglerne i § 43, stk. 5 og 6.

Stk. 2. Landbrugsministeren kan bemyndige statens jordlovsudvalg til efter nærmere fastsatte retningslinjer at nedsætte eller fratage et til et ældre statslån knyttet til svar for renteefterbetaling, når lånet konverteres i henhold til stk. 1, jfr. § 57, stk. 2, og § 38, stk. 2.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan endvidere bemyndige statens jordlovsudvalg til at fratage krav om konvertering af lån efter stk. 1, når en ejendom efter ejerens død eller ved skifte i levende live overtages af den anden ægtefælle. Fratages konverteringskravet, og er renteefterbetaling hjemlet i lånevilkårene, overtager erhververen

pligten til renteefterbetaling for ægtefællens ejerperiode.

§ 43 b. Når ganske særlige forhold taler derfor, kan det tillades en ny ejer, som ikke opfylder de i § 5, stk. 1, stillede betingelser, helt eller delvis at overtage indestående statslån i ejendommen, dog kun på vilkår, som er væsentligt skærpede efter reglerne i § 43, stk. 4, og § 43 a, stk. 1.“

24. I § 47, stk. 1, ændres „§ 14, stk. 4“ til: „§ 13, stk. 2.“

25. I § 48, stk. 2, ændres „lovens kap. III, B-D,“ til: „lovens kap. III, B-E,“.

26. I § 48 indsættes efter stk. 3:

„Stk. 4. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om lånenes udbetaling efter forhandling med finansministeren.“

27. I § 50, stk. 2, ændres „§§ 9 og 30“ til: „§§ 11 og 30“.

28. I samme stykke udgår „Lånenes rente- og afdragsvilkår fastsættes ved særlig lov. Renterne omregnes ikke efter reglerne i denne lovs kap. VI.“

29. I § 51, stk. 6, udgår „jfr. § 11, stk. 1, og § 14, stk. 3 og 4.“

30. I § 53 ændres „§ 43, stk. 7“ til: „§ 43 a, stk. 1 og 2“.

31. I § 53 indsættes som nyt stk. 2:

„Stk. 2. Når en ejendom, af hvilken der svares jordrente efter de i nærværende kapitel omhandlede regler, tages i anvendelse til anden udnyttelse end jordbrugsdrift, kan det bestemmes, at jordrenten svares som fast rente.“

32. § 55, stk. 2 og 3, udgår. I stedet indsættes:

„Stk. 2. Tillægslånet udredes af statskassen, hvis bruget er oprettet ved midler af statskassen, og af jordfonden, hvis bruget er oprettet ved midler af jordfonden.

Stk. 3. Lån ydes i øvrigt under de i § 34, stk. 1-4 og 6, fastsatte betingelser og på de i disse bestemmelser nævnte vilkår.“

33. § 55, stk. 4 og 5, udgår.