

§ 6. Lån efter § 5 kan kun ydes, når der foreligger fornødne bygningsmæssige og byplanmæssige bestemmelser til sikring af områdets hensigtsmæssige bebyggelse og benyttelse og foranstaltningerne er i overensstemmelse hermed.

Stk. 2. Lån efter § 5, stk. 1, nr. 4, kan kun ydes, hvis erstatningsbyggeriet opfylder betingelserne efter §§ 62 og 64 i loven om boligbyggeri. Erstatningsbyggeri behøver ikke at være forbeholdt områder eller beboergrupper, der er berørt af nedlæggelserne.

§ 7. Boligministeren bevilger lån af fonden og fastsætter regler om behandlingen af lånesager og om kommunalbestyrelsernes deltagelse heri.

§ 8. Lån efter § 5, stk. 1, nr. 2, kan udbetales, når endelig aftale om arealets erhvervelse er truffet. I øvrigt udbetales lån efter § 5, når de pågældende foranstaltninger er afsluttet og udgifterne er opgjort. A contobeløb kan dog udbetales efter boligministerens nærmere bestemmelse.

§ 9. Fondens lån udbetales kontant til pari.

Stk. 2. Lån efter § 5, stk. 1, nr. 1 og 3, som ydes til de i § 5, stk. 2, nævnte selskaber m. v., skal så vidt muligt sikres ved pant i fast ejendom, der er erhvervet for de lånte midler.

Stk. 3. Lån efter § 5, stk. 1, nr. 2, ydes inden for en lånegrænse på 95 pct. af en rimelig købesum. Lån, som ydes til de i § 5, stk. 2, nævnte selskaber m. v., sikres ved pant i de erhvervede grunde.

Stk. 4. For lån efter § 5, stk. 1, nr. 4, gælder bestemmelserne i loven om boligbyggeri § 41, stk. 4, §§ 67-72, § 78, § 81 og § 84.

Stk. 5. Boligministeren kan i særlige tilfælde bestemme, at der skal gives pantsikkerhed som i stk. 2 og 3 nævnt for lån, der ydes til kommuner.

Stk. 6. For lån efter § 5, som ikke sikres ved pant, udsteder låntageren gældsbrief til fonden.

§ 10. Af lån efter § 4 betales som rente det beløb, som kommunerne indvinder ved at udlåne fondsmidlerne efter kap. XIII i loven om boligbyggeri.

Stk. 2. Fondens udlån efter § 5, stk. 1, nr. 1-3, forrentes med normal markedsrente. Boligministeren kan bevilge henstand med betaling af renter i indtil 10 år.

Stk. 3. Renten af fondens udlån efter § 5, stk. 1, nr. 4, fastsættes således, at den samlede renteudgift af de i ejendommen optagne lån er af samme størrelse som den tilsvarende renteudgift i ejendomme, hvortil der opnås statsgaranti og rentesikring i henhold til loven om boligbyggeri.

Stk. 4. Låntagere, der opnår lån efter § 5, yder bidrag til fondens administration efter boligministerens nærmere bestemmelse.

§ 11. Låntagere skal underrette boligministeren, såfremt anlæg eller arealer anvendes til andre formål end dem, hvortil der er ydet lån efter § 5.

Stk. 2. I dette tilfælde, samt når de forudsætninger, hvorunder lån er ydet, i øvrigt er væsentligt ændret, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

§ 12. Afdrag på fondens udlån efter § 4 udgøres af de beløb, som kommunerne modtager som afdrag på fondsmidler, der er udlånt efter kap. XIII i loven om boligbyggeri.

Stk. 2. Fondens udlån efter § 5 ydes på højst 30 år.

Stk. 3. Boligministeren kan bestemme, at nedbringelsen af et lån efter § 5, stk. 1, nr. 1-3, ikke skal påbegyndes før indtil 10 år efter lånets udbetaling.

§ 13. Lån efter § 5, stk. 1, nr. 2, forfalder til indfrielse senest ved byggeriets påbegyndelse eller ved grundens indretning til fritidsformål.

§ 14. Loven gælder ikke for Grønland.

Jul. Bomholt.

/ Jens Frandsen.